

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Bollnäs Vallmon 12, Bollnäs kommun,
Gävleborgs län



Översiktsbild med markerat planområde



Dokumenttyp Granskningsutlåtande	Diarienummer 2021-00216
Skede Antagandehandling	Datum, reviderat "[Skriv text här]"
Beslutad av "[Skriv text här]"	Datum "[Skriv text här]"

Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
Granskningens syfte	3
Detaljplanens syfte	3
2. Inkomna synpunkter	3
Yttranden utan invändningar	3
Yttranden med information	3
Länsstyrelsen	3
PostNord.....	3
Yttranden med invändning	4
Ellevio	4
Lantmäteriet	4

1. Inledning

Detaljplanen har varit ute för granskning från 2023-04-27 till 2023-05-11. Granskningshandlingar har skickats till berörda sakägare, myndigheter med flera. Detaljplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida och på Kundcenter i Bollnäs stadshus.

Det har inkommit 9 yttranden, varav 5 var utan invändning samt 2 var information och 2 med invändning.

Granskningens syfte

Syftet med granskningen är att upplysa om eventuella förändringar som har skett med planförslaget efter samrådet. Syftet är också att få in synpunkter på befintligt planförslag. Synpunkterna sammanställs, bemöts med kommentarer och ger svar på eventuella åtgärder som kan bli aktuella för planens kommande utformning.

Detaljplanens syfte

Syftet är att möjliggöra ett bostadshus i åtta våningar. Därtill möjliggörs en grön aktivitets- och samlingsplats för hela Gärdet inom Vallmon 12. Planarbetet sker i linje med antaget Planprogram för Gärdet och Fördjupad översiktsplan för Bollnäs stad.

2. Inkomna synpunkter

Yttranden utan invändningar

- Räddningstjänsten/Kommunalförbundet Hälsingland
- Socialförvaltningen
- Teknik, service- och fritidsförvaltningen
- Trafikverket
- X-trafik/Region Gävleborg

Yttranden med information

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Synpunkten noteras och läggs till i planbeskrivningen.

PostNord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

Yttranden med invändning

Ellevio

Vi har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplanen avseende Vallmon 12 i centrala Bollnäs. Vi lämnade in synpunkter under samrådet, våra synpunkter har inte tillgodosetts till granskningen.

Elförsörjningen är en viktig del i en hållbar utveckling och därför är det viktigt att elnätet bereds plats i samhällsutvecklingen. Behovet av elektricitet i Sverige ökar i snabb takt och förväntas till år 2045 ha fördubblats.

Vi har ledningsnät i området, ledningar inom planområdet är inom kvartersmark och förser kunder både inom och utanför planområdet. I planområdet och i omgivningen är elnätet äldre. Vi behöver förnya och förstärka nätet i området generellt och inte bara inom planområdet.

För att kunna förstärka nätet i området föreslår vi att kommunen reserverar mark för ändamålet underjordiska ledningar för att möjliggöra utveckling av både elnätet och samhället. U-område föreslås både i de röda och den gröna sträckningen i bilden nedan men i synnerhet i den gröna sträckningen. Inom de angivna områdena har vi befintliga ledningar.

Kommentar:

U-områden har lagts in i enlighet med yttrandet.

Lantmäteriet

Detaljplan Vallmon 12

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar har följande noterats:

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden bör anges i antal år i stället för i antal månader. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförande tiden i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå. I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella GeodataPlattformen (NGP) anges visserligen att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen skulle anges i antal år och omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Kommentar:

Plankartan har ändrats enligt yttrandet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET