

Dnr 2016-06296 Dpl 214

§ 57 Detaljplan för Ängen 1 och 3**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för Ängen 1 och 3.

Redogörelse

Samhällsbyggnadskontoret har via Arkreativa AB upprättat ett granskningsförslag för fastigheterna Ängen 1 och 3 efter miljö- och byggnämndens beslut om att planlägga området den 22 juni 2016. Utgångspunkt i planarbetet har varit planprogrammet för ”Stadsutveckling längs Järnvägsgatan”, godkänt i miljö- och byggnämnden 2017-05-31. I planprogrammet har en vision om bebyggelse kring Resecentrum på ömse sidor Järnvägsgatan utarbetats. Detaljplanen verkar även i linje med förtätning kring Resecentrum enligt förslag till fördjupad översiktsplan för Bollnäs stad. Detaljplanen är en av flera som pågår för att utveckla området längs med Järnvägsgatan för att skapa goda möjligheter för ökad trygghet och attraktivitet i området genom ny bebyggelse och markanvändning. Nuvarande planlagd och pågående markanvändning för Ängen 1 och 3 är parkering.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2019-09-01 till 2019-10-02 och granskning 2020-02-21 – 2020-03-16. Antagandehandlingar har delvis revideras, främst utifrån Länsstyrelsens yttrande. Bostäder (B) och hotell samt vandrahem har undantagits som planbestämmelse. En planbestämmelse avseende störningsskydd och ventilation har även införts i planhandlingarna samt en utvecklad text kring transportled för farligt gods.

Handlingar

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse, Januari 2020

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Granskningsutlåtande, Mars 2020

Planprogrammet ”Stadsutveckling längs Järnvägsgatan”, godkänt i Miljö- och byggnämnden, 2017-05-31

Trafikbullerberäkning för planerad bostadsbebyggelse, uppdaterad, 2020-01-09

Geoteknisk utredning för Ängen 1 och 3, Tyréns, 2017-06-22

Miljöteknisk Markundersökning för Ängen 1 och 3, Bollnäs, Tyréns, 2017-06-12

Tjänsteutlåtande- Antagande

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|