

## Dnr 2018-00161 Dpl 214

**§ 125 Detaljplan för handel- och kontorsområde på fastigheterna Säversta 1:45 samt Häggesta 6:87 och 8:23****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för handel- och kontorsområde på fastigheterna Säversta 1:45 samt Häggesta 6:87 och 8:23 enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

**Redogörelse**

Detaljplanen har varit ute på granskning från 2021-05-03 till 2021-06-02.

Länsstyrelsens synpunkter i sammanfattning:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör geotekniska risker måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Handlingarna har till antagande kompletterats med ett tillägg till den geoteknisk utredning (bilaga 10) där markstabiliteten i angränsande områden utretts. Bollnäs kommun bedömer utifrån utförd komplettering av planhandlingarna att planområdet inte påverkas av instabilitet ifrån omgivande områden. Inför antagandet har avstämning skett med Länsstyrelsen Gävleborg och Statens geologiska institutet (SGI). SGI bedömer liksom kommunen att frågan är tillräckligt utredd inför antagande.


Lantmäteriets synpunkter:

Lantmäteriet har tagit del av förslag till detaljplan för handel- och kontorsområdet på fastigheterna Säversta 1:45 samt Häggesta 6:87 och 8:23 och har inga synpunkter.

Ordförande  
Fredrik Skoglund



Justerande  
Roger Kvarnäng



Utdragsbestyrkande

Andra viktiga synpunkter som har påverkat plankarta och planbeskrivning: Under granskningstiden och tiden fram till antagandehandlingarna färdigställda har en rad mindre justeringar i plankartan och planbeskrivningen skett:

- Planområdesgränsen i norra delen av detaljplanen justeras söderut och innefattar ej befintlig sträckning av Skolallén. All angöring till planområdet sker därmed på kvartersmark för Detaljhandel, Centrum, utom hotell och vandrahem, kontor och verksamheter. Förändringen bedöms inte som väsentlig.

- Planerad gång- och cykelväg flyttas något österut i norra delen mot Skolallén för att förbättra trafiksäkerheten och för att anpassa gång och cykelvägen till det nya förslaget till utfart till väg 83. Skolalléns befintliga sträckning närmast väg 83 blir gång- och cykelväg. Förändringen bedöms inte som väsentlig.

- I planbeskrivningen har kompletteringar och mindre justeringar skett kring geoteknik i omgivande områden, brandvattenförsörjning, uppdaterad situationsplan för norra och södra ut- och infarten, dagvattenhanteringen dagvattenledningar samt förtydligande kring ekonomiska konsekvenser, fördelning av kostnader, exploateringsavtal och huvudmannaskap.

Syftet med detaljplanen är att detaljplanelägga del av Säversta 1:45 och Häggesta 8:23 m.fl. för handel, centrum (utom hotell och vandrarhem), verksamheter och kontor då fastigheterna ligger centralt i Bollnäs med bra kommunikationer invid väg 83. Planområdet, som ligger invid befintliga handels- och verksamhetsområden i söder och väster, ligger inom område utpekad för verksamheter och handel, förtätningsområde i Fördjupad översiktsplan för Bollnäs stad, antagen 2020-05-25. Planområdet berörs till del av strandskydd för sjön Varpen i de östra delarna. Planområdet är beläget i Häggesta direkt öster om väg 83 och ca 0,5-1km söder om Bollnäs centrum. Planområdet är ca 6,0 hektar.

Planarkitekt Erik Lundh föredrar ärendet.

## Handlingar

Tjänsteutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Granskningsutlåtande

Ordförande  
Fredrik Skoglund



Justerande  
Roger Kvarnäng



Utdragsbestyrkande

Fastighetsförteckning

Bilaga 1 PM Trafikutredning

Bilaga 2. PM Riskhantering

Bilaga 3 Trafikbullerutredning

Bilaga 4 Verksamhetsbullerutredning

Bilaga 5 PM Störningar för närboende

Bilaga 6. PM Dagvattenhantering

Bilaga 7 PM 100-årsregn och 100-årsflöden

Bilaga 8 PM påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten samt reningsbehov för dagvatten

Bilaga 9 PM Arkeologisk utredning

Bilaga 10 Geoteknisk utredning

Bilaga 11 Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

Bilaga 12 PM Stabilitetsutredning

---

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, teknik- service- och fritidsförvaltningen, fastighetsägare, akt

Ordförande  
Fredrik Skoglund



Justerande  
Roger Kvarnäng



Utdragsbestyrkande