

Dnr 2019-00017 Dpl 210

§ 37 Antagande av detaljplan för Bro 4:4**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Bro 4:4 m.fl. enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Reservationer

Peter Nordebo (L), Carina Östansjö (L), Jan Karlsson (L) och Yanina Westergren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Peter Nordebos förslag.

Redogörelse

En begäran att få upprätta detaljplan för Bro 4:4 i Bollnäs kommun har kommit in från Bollnäs Bandy. Bollnäs kommun har beviljat Bollnäs Bandy en option att köpa fastigheten Bro 4:4 under vissa förutsättningar. Fastighetens nuvarande ändamål, industriändamål, stämmer inte med planerad framtida verksamhet. Framtida ändamål med fastigheten är besöksanläggningar kombinerat med fritidsverksamhet med inomhushall för bandy respektive skateboard, kontor och centrumverksamhet. Planändringen berör intilliggande fastigheter, bl.a. för att säkerställa tillfartsgata till området, varför det är lämpligt att kommunen ombesörjer framtagande av detaljplanen.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-08-31, § 131, att en detaljplan får upprättas för området. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av nya verksamheter, däribland besöksanläggningar bland annat en bandyarena, samt skapa stadsrum i centrala Bollnäs.

Därtill möjliggör planen även etablering av nya verksamheter t.ex. centrumnära verksamheter, kontor.

En viktig del av planförslaget är att bevara samt vidareutveckla delar av områdets kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla bebyggelse.

Planförslaget syftar övergripande till att skapa ett nytt stadsrum i centrala Bollnäs.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Planområdet är 4,1 ha stort och utgörs av fastigheterna Bro 4:4, del av Bro 4:1 och 5:29 samt Heden 4:116 i centrala Bollnäs.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande (plan- och bygglagen 5 kap. 6 §). Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är vägledande. Utökat förfarande tillämpas mot bakgrund av att planförslaget anses ha betydande intresse för allmänheten samt anses innebära betydande miljöpåverkan. Samråd och granskning omfattar sakägare, boende, myndigheter samt andra som kan tänkas beröras av eller ha intresse av planen. Detaljplanens plankarta är den handling som är juridiskt bindande och som ligger till grund för kommande bygglovsprövningar. Planbeskrivningen är ett komplement till plankartan och syftar till att öka förståelsen för och underlätta tolkningen av plankartan och beskrivs planområdets förutsättningar samt de konsekvenser och förändringar som planförslaget innebär.

Planhandlingarna (plankarta med bestämmelser och planbeskrivning) samt tillhörande handlingar (grundkarta och fastighetsägarförteckning) och dess bilagor (miljökonsekvensbeskrivning, dagvattenutredning, riktlinjer vid gestaltning) var på samråd till bl.a. berörda fastighetsägare, statliga myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden 21 maj – 24 juni 2018. Länsstyrelsen har begärt förlängd tid för svar till 28 juni. Även ett samrådsmöte hölls på stadshuset kvällen den 4 juni 2018.

Detaljplanen har varit ute för granskning under perioden 2018-11-05 till 2018-12-06. Polisen begärde en förlängd granskningstid för deras yttrande till 2018-12-11. Även Teknik-, service- och fritidsförvaltningen fick en förlängd granskningstid till 2018-12-14. Underrättelse om granskning har skickats till berörda sakägare, myndigheter med flera. Detaljplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida och på kundcenter i Bollnäs stadshus.

Syftet med granskningen är att sakägare ska upplysas om eventuella ändringar efter samrådet samt ges möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter innan detaljplanen antas. Här visas också hur synpunkterna har mottagits från samrådet. Under granskningstiden har skriftliga yttranden inkommit. Alla yttranden som inkommit har tagits med i sin helhet i granskningsutlåtandet och har kommenterats. Med anledning av framförda synpunkter har samhällsbyggnadskontoret föreslagit vissa revideringar av planhandlingarna inför antagandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-01-24, § 23, att förklara sig informerad samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-01-30, § 10, att godkänna granskningsutlåtandet samt att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Bro 4:4 m.fl. enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Bro 4:4 m.fl. enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Yrkanden

Peter Nordebo (L) föreslår i första hand att ärendet återremitteras till miljö- och byggnämnden för omarbetning så att de byggnader som omfattas av detaljplanen och som av länsmuseum och länsstyrelsen angetts som skyddsvärda får ett rivningsförbud i enlighet med plan- och bygglagen. I andra hand yrkar Peter Nordebo avslag till kommunstyrelsens förslag att anta detaljplanen.

Anders Bergsten (KD) yrkar, med instämmande av Anna-Lena Vestin (V), Lena Sundh Berglund (S), Marina Nilsson (C), Maria Forssell Mörk (V), Åsa Äng Eriksson (M), Bengt-Olov Renöfält (C), Erika Engberg (S) och Marie Centerwall (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordningar

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan proposition på förslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande voteringsproposition godkänns.

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag. Nej-röst för bifall till Peter Nordebos (L) återremissyrkande.

Vid uppropet röstar Marie Centerwall (S), Erika Engberg (S), Fredrik Skoglund (S), Lena Sundh Berglund (S), Jan Lahenkorva (S), Abbe Cadaani (S), Fredrik Nilsson (S), Mona Thoresson (S), Marzavan Arafat (S), Marianne Wängelin (S), Sven-Inge Hallström (S), Yohannes Michael Mehari (S), Jan-Olov Skoglund (S), Markus Wengelin (BP), Benny Engberg (BP), Sara Backan (BP), Oskar Myrberg (BP), Cecilia Widéen (BP), Ann Zewgren (BP), Bengt-Olof Staffas (BP), Roy Vonborg (M), Åsa Äng Eriksson (M), Johan P Bång (M), Mattias Ekström (M), Göran Bergqvist (MP), Marina Nilsson (C), Bengt-Olov Renöfält (C), Kenneth Nilshem (C), Elisabeth Johansson (C), Thomas Backan (C), Göran Jansson (V), Anders Bergsten (KD), Sven-Åke von Veh (SVP), Fredrik Hellberg (SD), Dennis Linngård (SD), Bo Johansson (SD), Annika Netsö (SD), Ellinor Netsö (SD) och Kristoffer Lindberg (S) för ja-propositionen; varemot Yanina Westergren (L), Jan Karlsson (L), Peter Nordebo (L) och Carina Östansjö (L) röstar för nej-propositionen.

Anna-Lena Vestin (V) och Maria Forssell Mörk (V) avstår.

Omröstningsresultat

39 har röstat ja och 4 har röstat nej. 2 har avstått.

Kommunfullmäktige beslutar, med 39 ja-röster mot 4 nej-röster, att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Handlingar

Kommunstyrelsens protokoll 2019-02-07, § 23
Miljö- och byggnämndens protokoll 2019-01-30, § 10
Tjänsteutlåtande (MBN § 10)
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Riktlinjer vid gestaltning
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
Dagvattenutredning
Riskutredning
PM Släckvatten med tillhörande karta
PM Utrymningsvägar och insatsmöjligheter
Samrådsredogörelse
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-01-24, § 23

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden, akt

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--