

## Dnr 2019-00017 Dpl 214

**§ 112 Framställan till Mark- och miljödomstolen  
avseende detaljplan Bro 4:4****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att begära hos Mark- och miljödomstolen att undanta området som är markerat med röda begränsningslinjer på bifogad plankarta från planområdet, i enlighet med 13 kap. 17 § 2 st. plan- och bygglagen.

**Redogörelse**

Detaljplanen för Bro 4:4 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 25 februari 2019, § 37. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att utveckla Bro 4:4 som en del av det gamla SJ-området och därmed vidareutveckla Bollnäs centrum. Därtill möjliggör planen även etablering av nya verksamheter (t.ex. centrumnära verksamheter, kontor och besöksanläggning). Användningen avser framförallt ombyggnationer och därigenom nya användningsområden för den befintliga bebyggelsen, där exempelvis lokstallarna skulle kunna användas för museum och restauranger, samtidigt som delar av områdets kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla bebyggelse bevaras och vidareutvecklas. Planförslaget syftar övergripande till att skapa ett nytt stadsrum i centrala Bollnäs. En ny infartsväg in till området Bro 4.4 anläggs från Järnvägsgatan som berör Lidl's fastighet Heden 4:116, i anslutning till de befintliga järnvägsspåren. Anslutningar till Lidl's parkering samt varuintag anpassas till följd av detta. Befintlig södra infart till Lidl tas bort. Preems befintliga servitut över Heden 4:116 (Lidl) föreslås ändras och anpassas till den nya anslutningen till Lidl.

Efter kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplanen har Lidl överklagat beslutet eftersom företaget anser att för mycket mark av företagets fastighet beslutats vara allmän platsmark. Nya trafiklösningar har tagits fram av Bollnäs kommun efter detta för att minimera den mark som behöver bli allmän platsmark. Detta har skett i dialog med företagets representanter. Ytan minskas med ca 364 m<sup>2</sup>.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Vid ett möte 2019-04-25 mellan kommuns representanter och Lidl har följande överenskommit:

Lidl och Bollnäs kommun godkänner trafiklösning daterad 2019-01-25.

Bollnäs kommun och Lidl är överens om att Bollnäs kommun skall ersätta Lidl kostnaden för mark som förvärvas av Bollnäs kommun. Detta regleras i ett separat köpekontrakt vilket upprättas senare.

I detta köpekontrakt skall även Bollnäs kommun medge att nuvarande servitutsavtal till förmån för kommunens fastighet Bro 4:4 avseende infartsväg upphör när lokalgatan enligt detaljplanen är byggd.

Lidl kommer att medverka till att det servitut som finns för att angöra Preem-macken omlokaliseras i enlighet med trafiklösning daterad 2019-01-25.

Bollnäs kommun tar på sig att på fackmannamässigt sätt flytta tre skyltar tillhörande Lidl och placera dem i förhållande till ny infartsgata i dialog med Lidl.

Med anledning av ovanstående överenskommelser skriver Lidl en komplettering till sin överklagan i huvudsaklig lydelse enligt nedan:

”Lidls synpunkter om trafiksituationen tillgodoses genom att områdena som är markerade i bilaga undantas från planområdet”.

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att begära hos Mark- och miljödomstolen att undanta området som är markerat med röda begränsningslinjer på bifogad plankarta från planområdet, i enlighet med 13 kap. 17 § 2 st. plan- och bygglagen.

### **Yrkanden**

Marie Centerwall (S) yrkar, med instämmande av Anna-Lena Vestin (V), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

**Handlingar**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-05-09, § 135

Plankarta

---

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen, Lidl, miljö- och byggnämnden, akt

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--