

Dnr 2017-00705 Dpl 214

§ 166 Detaljplan för del av Ren 30:1, villatomter**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för del av Ren 30:1, villatomter, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Reservation

Roger Kvarnäng (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Eva Blomberg Svensson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Redogörelse

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-12-14 § 132, att uppdra till samhällsbyggnadskontoret, att utreda möjligheterna för kompletterande villabebyggelse på Ren. En studie gjordes, där flera områden redovisades som lämpliga för bostäder. 2011-10-25 beslutade därefter miljö- och byggnämnden att ett område öster om Örsängsvägen (nr 4) var lämpligt att planlägga. Området är beläget nära naturen och är avskilt från övrig bebyggelse, men i närheten av infrastruktur. Marken ägs av Bollnäs kommun. Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-03-09 § 26 att en detaljplan får upprättas för området. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra villabebyggelse på Ren i attraktiva lägen riktade mot barnfamiljer. Tomterna storlek varierar mellan 1200 kvm – 1500 kvm. Planen består av förslag på totalt 64 tomter. Detaljplanen möjliggör att bygga villor eller radhus/kedjehus.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och var ute på samråd under tiden 7 till 28 maj 2018. Planhandlingar har skickats till berörda sakägare, myndigheter med flera. Detaljplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida och på kundcenter i Bollnäs Stadshus. Torsdagen den 17 maj mellan kl. 16-18, fanns stadsarkitekten på plats i kundcenter på stadshuset, för att svara på frågor om detaljplanen. Underrättelse om granskning har skickats till berörda sakägare, myndigheter med flera. Detaljplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida och på kundcenter i Bollnäs stadshus.

Detaljplanen har ställts ut för granskning under perioden 2019-09-24 till 2019-10-16. Under granskningstiden har ett antal skriftliga yttranden inkommit.

Stadsarkitekt Bashir Hajo föredrar ärendet.

Yrkanden

Roger Kvarnäng (C) yrkar

att detaljplanen lyfts till kommunfullmäktige för beslut, samt

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå detaljplanen och uppdra till miljö- och byggnämnden att göra om planen utan att inkräkta på åkermarken.

Eva Blomberg Svensson (V) yrkar

att detaljplanen lyfts till kommunfullmäktige för beslut.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Kvarnäns (C) och Eva Blomberg Svenssons (V) förslag för att få fram ett motförslag och finner att miljö- och byggnämnden antagit Roger Kvarnäns (C) förslag som motförslag.

Ordförande ställer sedan proposition på beredningens förslag och Roger Kvarnäns (C) förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Handlingar

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

PM - Översvämningskartering

Tjänsteutlåtande - Beslut om antagande

Beslutet skickas till

Teknik- service- och fritidsförvaltningen, kommunstyrelsen, akt

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--