

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för gemenshetsanläggning
 - Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
 - Bostadshus och transformator, efter husliv
 - Byggnad i allmänhet
 - Staket resp häck
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Väggkant
 - Dike eller bäck
 - Järnvägsspår
 - Löv- resp barrskog
 - Belysningsstolpe resp stolpe
 - Kulturhistoriska lämningar
 - Rutnät
 - f G
 - Barrträd resp lövträd
 - Avloppsledning
 - Dagvattenledning
 - Vattenledning
 - Fjärrvärmeledning
 - Teleledning i mark
 - Ellledning i mark
 - Opto-kabel i mark
 - Nivåkurvor
 - SÄVERSTA Traktnamn
 - 1:45 Registernummer
 - ga:8 Gemenshetsanläggning

GRUNDKARTAN
 Upprättad 2020-10
 Fastighetsredovisningen aktuell 2021-06-03
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 m. 2 p.

- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 m. 2 p.
- GATA Gata
 - VÄG Väg
 - CYKEL Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - H Detaljhandel
 - C Centrum, utom hotell och vandrarhem
 - K Kontor
 - Z Verksamheter
 - E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats

- tunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik. 4 kap. 5 § 1 m. 2 p.
 skydd bullerskydd.3 Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 m. 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning

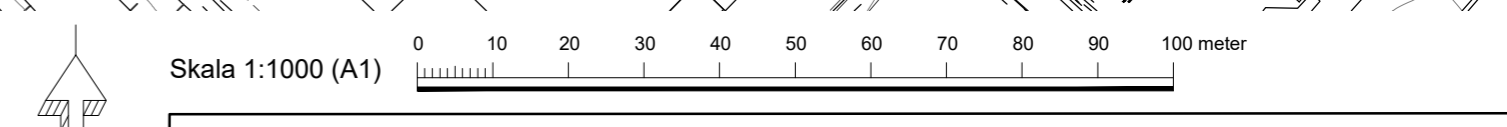
- e1 Största bruttoarea är 12000 m². 4 kap. 11 § 1 m. 1 p.
 Markens får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 m. 1 p.
 Endast föräd, lastkaj etc på korsmark söder och öster om byggnad samt endast kundvagnsgrage, parkeering och miljöstation på korsmark väster om byggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 m. 1 p.
 Utformning f1 Skyllmast får uppföras. Skyllmastens höjd får inte överstiga avståndet mellan skyllmastens placering och vägområdet. Skyllmastens höjd får inte heller överstiga 12 meter. 4 kap. 16 § 1 m. 1 p.
 Högsta totalhöjd i meter (marknivå vid byggnadens fasad mot väg 83 ska vara beräkninggrundades). Totalhöjden får överstiga för mindre byggnadsdelar, t.ex. entrépartier. 4 kap. 16 § 1 m. 1 p.
 Utförande b1 Lägst nivå för färdigt golv är +58 meter över nollnivå i höjdsystem RH2000. 4 kap. 16 § 1 m. 1 p.
 b2 Ventilation ska centraliseras för respektive byggnad. Tilluftsdon ska placeras på fasad som vetter bort från väg 83 och järnväg. Utrymningväg ska finnas som leder bort från väg 83 och järnväg för respektive byggnad. 4 kap. 16 § 1 m. 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Dagvattenanläggning ska anordnas som kan fördröja och rena minst 470 m³ dagvatten. 4 kap. 10 §
 n2 Område för hantering av dagvatten. 4 kap. 10 §
 Vegetation ska återställas i nya anlagda slänter. 4 kap. 10 §
 Skydd mot störningar m1 Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 m. 2 p.
 m2 Ljudeffekten för stationära verksamhetsbullerkällor (fåktar etc) som är aktiva nattetid måste begränsas till LWA 80 dBA. 4 kap. 12 § 1 m. 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
 Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
 Villkor för startbesked Startbesked får inte ges för verksamhet förrän bullerskydd enligt bestämmelser om bullerskydd har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 m. 1 p.
 Markreservat a1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §
 Gemenshetsanläggning g1 Markreservat för gemenshetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 m. 1 p.
 g2 Markreservat för gemenshetsanläggning för parkering. 4 kap. 18 § 1 m. 1 p.
 g3 Markreservat för gemenshetsanläggning för dagvattenanläggning. 4 kap. 18 § 1 m. 1 p.
 Strandskydd a1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Detaljplan för Handels- och verksamhetsområde Säversta Säversta 1:45 och Häggesta 8:23 m.fl.

Bollnäs kommun Gävleborgs Län

Samhällsbyggnadskontoret/planavdelning		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Bashir Hajo stadsarkitekt	Erik Lund planarkitekt	2018-06-27 § 89	MBN
Marina Fyhr planarkitekt, Mavacon AB		2020-12-09 § 154	MBN
Till planen hör:		Godkänd för granskning	MBN
Planbeskrivning		2021-04-28 § 77	MBN
Planbrev med bestämmelser		Anlagen	MBN
Miljökonsekvensbeskrivning		2021-06-23 § 125	MBN
Fastighetsförteckning		Vunnit laga kraft	MBN
		2021-07-19	

Upprättad 2021-06-15 (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diarienum: MBN 214 2018-00161 Plannr: