

Dnr 2019-00108 Dpl 214

§ 195 Detaljplan för del av Ren 6:22 m.fl.**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för del av Ren 6:22 m.fl. enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Redogörelse

Detaljplanen har varit ute på granskning från 2021-09-21 till 2021-10-05.

Länsstyrelsens synpunkter: Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet och anser att detaljplanen inte strider mot gällande fördjupad översiktsplan. Lantmäteriets synpunkter: mindre redaktionella justeringar. Andra viktiga synpunkter som har påverkat plankarta och planbeskrivning: Helsingevatten har presenterat planerade ledningar som resulterat i ett u-område i lokalgatan.

Syftet med detaljplanen är att medge för 9+1 småhustomter med angöring från länsväg 653 för styckevis försäljning. Planområdet, del av Ren 6:22, är beläget i anslutning till området Norra Ren, cirka 3 km från Bollnäs Centrum. Fastigheten ligger öster om Växbovägen, länsväg 653, på östra sidan om Ljusnan. Ren 6:22 ägs i sin helhet av en privatperson. Området har inte varit planlagt tidigare.

Planarkitekt Louise Säfström föredrar ärendet.

Handlingar

Plan - Tjänsteutlåtande antagandebeslut

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande 1 o 2

Ordförande Fredrik Skoglund 	Justerande Roger Kvarnäng 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Markutredningar

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, akt

Ordförande
Fredrik Skoglund



Justerande
Roger Kvarnäng



Utdragsbestyrkande