



PLANKARTA (A3) 1:500



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
- Byggnad i allmänhet
- Markanordning

- Vägkant resp kantsten
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Rutnät
- Lövträd
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Fj Fjärrvärmeledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- Opto-kabel i mark
- +56,35 Markhöjd
- BRO Traktnamn
- 5:10 Registernummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Minst 50% av bruttoarean ska vara bostäder, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Maximalt 80% av byggnadsarean får bebyggas inom egenskapsområdet från plan 4 och uppåt, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna graddalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e<sub>2</sub> Byggnadens användning ska vara Centrum i entréplan, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f<sub>1</sub> Bostadsgård ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Entréer för Centrum ska vara orienterade mot Brotorget och Långgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Entréer för Centrum ska vara orienterade mot Nygatan och Brotorget, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Entréer för Centrum ska vara orienterade mot Långgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Entréer för Centrum ska vara orienterade mot och Nygatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub> Skyddsrum ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub> Entréer för Centrum ska vara orienterade mot Trädgårdsgatan och Nygatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub> Balkong får inte uppföras mot Kringlan 6, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>9</sub> Ny bebyggelse ska ha fasad i röd färg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Takytan ska förses med vegetationstak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:

Plankarta (denna handling)	Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	

Detaljplan för  
**Kringlan 5, Brotorget södra**

Dnr: 2020-00197  
Bollnäs kommun      Gävleborgs län

	Beslutsdatum	Instans
<b>Planskede: Laga kraft</b>		
Upprättad datum: 2021-10-08	Antagande 2022-06-28 § 105	MBN
Reviderad datum: 2022-06-17	Laga kraft 2022-07-21	

Bashir Hajo  
Stadsarkitekt

Plankonsulter  
Jasmina Lijja / Stanislav Ilic

GRUNDKARTAN  
Upprättad av Bollnäs Kommun  
Kart o Mät 2022-03  
Fastighetsredovisning aktuell 2022-03-25  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000