

## Dnr 2021-00314

**§ 229 Detaljplan för del av Bro 5:31 och Bro 5:10****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens reglemente § 2: I kommunstyrelsens övergripande funktion ligger att leda och samordna bland annat mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls, att erforderlig planläggning enligt plan- och bygglagstiftningen äger rum, samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas, godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för del av Bro 5:31 och Bro 5:10 enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

**Reservationer**

Jonatan Hölzgen (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Marina Nilsson (C), Bengt-Olov Renöfält (C) och Elisabeth Johansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Marina Nilssons yrkande.

**Redogörelse**

Detaljplanen har varit ute på granskning från 2022-06-16 till 2022-08-26. Det har inkommit 13 yttranden, varav 6 var utan invändning, 1 med information och 6 med invändning.

Ordförande Marie Centerwall	Justerande Bengt-Olov Renöfält	Utdragsbestyrkande
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Viktiga synpunkter som har påverkat plankarta och planbeskrivning

**Plankartan**

- Illustrationen har förtydligats

**Planbeskrivningen**

- Text om fornlämningen Onbacken samt efterföljande hantering justeras.

- Text om ägare till ledningsrätt, Skanova, kompletteras.

- Text om x-bestämmelsen och dess syfte förtydligas ytterligare.

Syftet med detaljplanen är att pröva området för bostads- och centrumändamål samt att utreda förutsättningarna för ett bostadshus om 7 våningar med cirka 25 lägenheter på platsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-10-27, § 146, föreslår kommunstyrelsen besluta att med hänvisning till kommunstyrelsens reglemente § 2: I kommunstyrelsens övergripande funktion ligger att leda och samordna bland annat mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls, att erforderlig planläggning enligt plan- och bygglagstiftningen äger rum, samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas, godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta detaljplan för del av Bro 5:31 och Bro 5:10 enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Stadsarkitekt Bashir Hajo föredrar ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 november 2022.

**Yrkanden**

Marina Nilsson (C) yrkar, med instämmande av Bengt-Olov Renöfält (C) och Elisabeth Johansson (C), avslag till detaljplanen.

Jonatan Hölzgen (SD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inte anta detaljplan för del av Bro 5:31 och Bro 5:10.

Ordförande Marie Centerwall	Justerande Bengt-Olov Renöfält	Utdragsbestyrkande
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Birgitta Andersson (S) yrkar, med instämmande av Tommy Winqvist (M), Göran Jansson (V), bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Handlingar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut 2022-10-27, § 146

Planbeskrivning med genomförandedel

Plankarta

Undersökning/Behovsbedömning av MKB

Samrådsredogörelse, 2022

Granskningsutlåtande

Bullerutredning 2020-10-22, Westin Akustik AB

Bollnäs 64. Geoteknisk PM, K-Konsult

Bollnäs 142. Utlåtande geoteknik K-Konsult

Tjänsteutlåtande

---

### Beslutet skickas till

AB Bollnäs Bostäder, miljö- och byggnämnden, teknik- och fritidsnämnden, akt

Ordförande Marie Centerwall	Justerande Bengt-Olov Renöfält	Utdragsbestyrkande
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------