



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - - - Administrativ gräns
 + - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
 GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GCVÄG Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 R1 Bangolf, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap
 GATA2 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 NATUR1 Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 f1 Fasad mot Järnvägsgatan ska utformas, på översta våningen, med indrag på minst 2 meter från byggnadens övriga fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f2 Uteplats får endast placeras öster om byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 27,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark
 n1 ska förses med dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 10 §

Utförande
 b1 Grundläggning ska utföras så att lägsta nivå färdigt golv i meter över nollplan är + 57,8 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 l1 Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd
 Strandskydd är upphävt inom planområdet.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 a1 Bygglöv får inte ges förrän markförorening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 ☒ ☐ Ritad efter takkontur
 ☐ Byggnad i allmänhet
 - - - - - Vägkant resp kantsten
 - - - - - Järnvägsspår
 - - - - - Staket resp häck
 - - - - - Stödmur
 ⊗ Elanordning/stolpe
 + Rutnät
 * ☉ Barrträd resp lövträd
 * (01/2345) Servitut, osäkert läge med aktnummer
 -04/2345- Servitut, lägesbestämt med aktnummer
 +56,35 Markhöjd
 DOMAREN Traktnamn
 5:10 Registernummer

PLANKARTA Skala 1:500 (A2)

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Underlag för behovsbedömning av MKB
 PM-Geoteknik
 Geoteknisk utredning

Trafikbullenberäkning (2019)
 Trafikbullenberäkning (2016)
 Schaktsanering
 Schaktsanering 2
 Rapport trafikutredning järnvägsgatan
 Dagvattenutredning

Detaljplan för
Domaren 8 m. fl.

Dnr: 2016-06294

Bollnäs kommun Gävleborgs län

Internakt:

Beslutsdatum	Instans

Planskede: Antagande

Upprättad datum: 2019-12-10	Antagande 2023-10-27 § 126	MBN
Reviderad datum:	Laga kraft	

Johan Gunhamre Planarkitekt Bashir Hajo Stadsarkitekt

GRUNDKARTAN
 Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mät 2022-10
 Fastighetsredovisning samt grundkarta aktuell 2023-06-15
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH2000