

# Karlslundsbadet

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GCVÄG Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA2 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- +++ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad mot Järnvägsgatan ska utformas, på översta våningen, med indrag på minst 2 meter från byggnadens övriga fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Uteplats får endast placeras öster om byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 27,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

- n<sub>1</sub> ska förses med dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 10 §

### Utförande

- b<sub>1</sub> Grundläggning ska utföras så att lägsta nivå färdigt golv i meter över nollplan är + 57,8 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom planområdet.

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för förrän förrän markförening. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

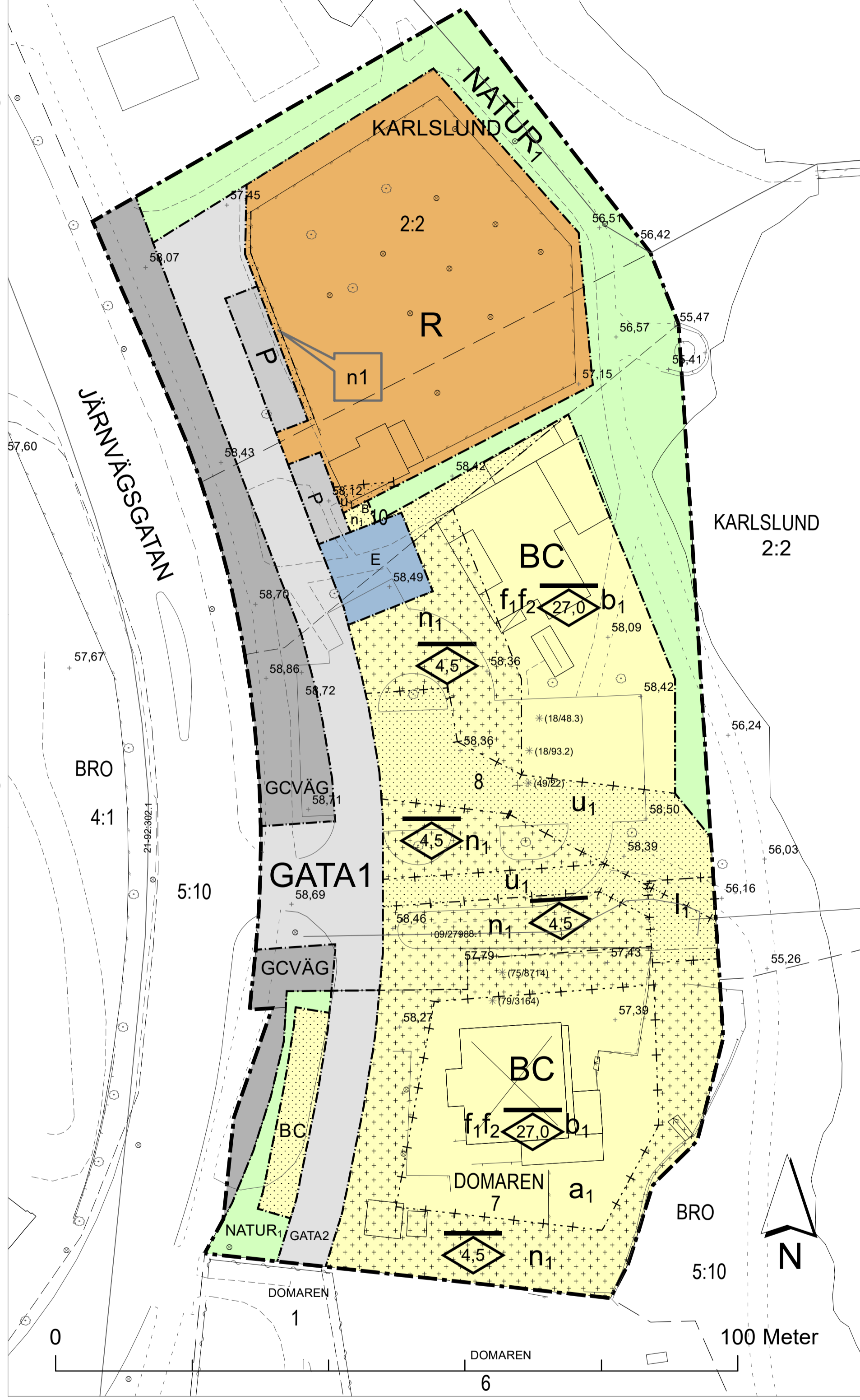
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ☒ Bostadshus, trappa, uthus och skärmtak  
Ritad efter takkontur
- Byggnad i allmänhet
- Vägkant resp kantsten
- ≡ Järnvägsspår
- /// Staket resp häck
- Stödmur
- ⊗ Belysningsstolpe resp stolpe
- + Rutnät
- ☼ Barrträd resp lövträd
- \* (01/2345) Servitut, osäkert läge med akt nummer
- 01/2345 Servitut, lägesbestämt med akt nummer
- +56,35 Markhöjd
- DOMAREN Traktnamn
- 5:10 Registreringsnummer

6805000

57,60

6804900

144700



PLANKARTA Skala 1:500 (A2)

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Underlag för behovsbedömning av MKB  
 PM-Geoteknik  
 Geoteknisk utredning  
 Trafikbulerberäkning (2019)  
 Trafikbulerberäkning (2016)  
 Schaktsanering  
 Schaktsanering 2  
 Rapport trafikutredning järnvägsgatan  
 Dagvattenutredning

Detaljplan för <b>Domaren 8 m. fl.</b>			
Dnr: 2016-06294		Internakt:	
Bollnäs kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Granskning			
Upprättad datum: 2019-12-10		Antagande	
Reviderad datum:		Laga kraft	
Johan Gunhamre Planarkitekt	Bashir Hajo Stadsarkitekt	GRUNDKARTAN Upprättad: 2022-10 Fastighetsredovisning aktuell: 2023-06-15 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem i höjd: RH2000	