



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA** Gata
- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- PC1** Parkering, Endast centrumverksamhet som är förenlig med mobilitetshus
- KPC** Kontor, Parkering, Centrum
- E1** Transformatorstation
- E2** Dagvattendamm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**  
plantering, Plantering ska utformas med täta växtbäddar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**  
h<sub>1</sub> 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**Sekundär egenskapsgräns**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Placering**

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras mot Järnvägsgatan

**Utförande**

b<sub>1</sub> Entréer ska placeras mot Järnvägsgatan

b<sub>2</sub> Fasaduttrycken ska variera var 15-20 meter

b<sub>3</sub> Minst 12,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b<sub>4</sub> Ventilationen ska utföras avstängningsbar

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Planteringar ska utformas med täta växtbäddar

n<sub>2</sub> Ska förses med dagvattenmagasin och fördrojning

n<sub>3</sub> +56,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.




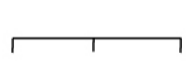
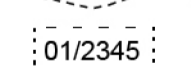
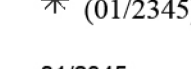

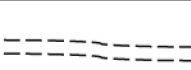
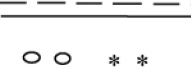

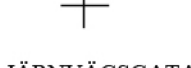



**Villkor för startbesked**

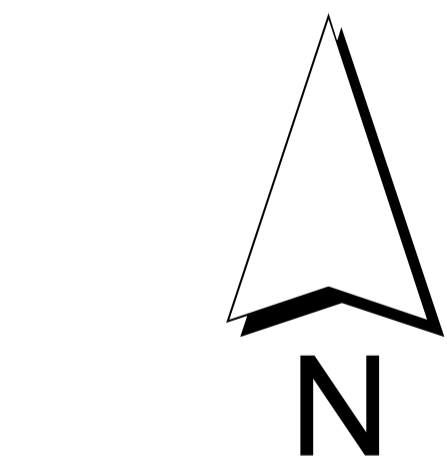
a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för exploatering förrän marken inom deponi sanerats till riktvärden för mindre känslig markanvändning för kontor och centrum.


**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
-  Bostadshus, uthus och skämtak  
Ritad efter takkontur
-  Bostadshus och uthus  
Ritad efter husliv
-  Byggnad i allmänhet  
resp transformator
-  Staket resp häck
-  Stödmur
-  Ägoslagsgräns
-  Område för servitut med aktnummer  
\* (01/2345) Servitut, osäkert läge med aktnummer
-  Linje för servitut med aktnummer  
- 01/2345
-  Nivåkurvor
-  Järnväg
-  Gång- och cykelväg
-  Vägkant resp kantsten
-  Lövs- resp barrskog
-  Lövtrod resp belysningsstolpe
-  Rutmät
- JÄRNVÄGSGATAN Gatunamn
- TOR Traktnamn
- 1:1 Registernummer



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan Miljöteknisk markundersökning		PM och MUR Geoteknik Dagvattenutredning Trafikbullerutredning Vibrationsutredning	Bollbroområdet - riskhänsyn
<b>Detailplan för</b> <b>Del av Bro 5:10 och 4:1</b>			
Dnr: 2023-00077	Bollnäs kommun	Gävleborgs län	Internakt: -
<b>Planskede: Laga kraft</b>		<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
Upprättad datum: 2023-07-20	Antagande 2023-06-27 §83	MBN	
Reviderad datum:	Laga kraft		
Louise Säfström Bollnäs kommun		Johan Gunhamre Bollnäs kommun	Bashir Hajo Bollnäs kommun
GRUNDKARTAN		Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mät 2022-10 Fastighetsredovisningen aktuel 2023-06-15 Koordinatssystem: Swebref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000	