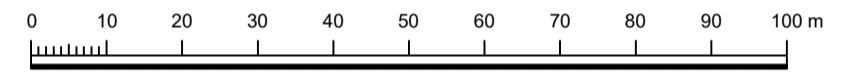


Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 28 meter
- h_2 Högsta totalhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 40 grader

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 50 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTAN

Upprättad 2023-03
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-05
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, trappa, uthus och skärmtak
- Ritad efter takkontur
- Byggnad i allmänhet
- Vägkant resp kantsten
- Staket resp häck
- Stödmur
- E Belysningsstolpe resp stolpe
- $+$ Rutnät
- G Lövträd
- 01/2345 Område för servitut med akt nummer
- $*$ (01/2345) Servitut, osäkert läge med akt nummer
- GÄRDESGATAN Gatunamn
- $+56,3$ Gällande gatuhöjd
- VALLMON Traktnamn
- 12 Registernummer

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Vallmon 12



| | | | |
|---|----------------|-----------------|---------|
| Bollnäs Kommun | Gävleborgs Län | Beslutsdatum | Instans |
| LAGA KRAFT | | Godkännande | |
| Dnr: MBN 2021-00180 214 | | Antagande | MBN |
| Upprättad september 2022 Reviderad maj 2023 | | Laga kraft | |
| | | 2023-06-27 § 80 | |
| | | 2023-07-20 | |
| Joel Eklund Sweco Sverige AB | | | |