

Etableringsmöjlighet i Bollnäs kommun

Tjänsteproduktion för privat och offentlig sektor


Unikt läge för nyproduktion av 28000m²
30 sekunder från Bollnäs resecenter

Bollnäs unika erbjudande



Möjlighet till nyproduktion av

- **28 000 m² kontorsyta**
med utrymme för
- **1 200 attraktiva arbetsplatser**
- **30 sekunder**
från Bollnäs resecentrum
- **Nära den levande stadskärnan**
- **120 000 människor**
när platsen inom en timme!



Norra
stambanan

Bollnäs
Resecenter

Etapp 1
6 000 m²

” Utrymme för 1 200 attraktiva arbetsplatser,
30 sekunder från Bollnäs resecentrum och nära
den levande stadskärnan. 120 000 människor
när platsen inom en timme! ”

Etapp 2
22 000 m²

Fastighetsfakta

FASTIGHET & KOMMUNIKATION

- **Fastighetsägare: Bollnäs kommun**
- **Fastighet:**
 - Etapp 1: Bro 5:10
 - Etapp 2: Ängen 3:1
- **Adress: Järnvägsgatan 15**
- **Kommun: Bollnäs**
- **Kommunikationer: Buss, tåg, (pendlarparkering)**
- **Läge: centrala Bollnäs, i direkt anslutning till Bollnäs resecenter.**

TILLGÄNGLIG BYGGYTA (CA)

- **Etapp 1: 6000 m²**
- **Etapp 2: 22000 m²**

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

- **Fjärrvärme/fjärrkyla**
- **VA: Kommunalt vatten- och avlopp**
- **Fiber**

I MITTEN AV SVERIGE & HJÄRTAT AV HÄLSINGLAND

Bollnäs

Näringsliv: 3200 verksamheter

Norra stambanan, RV 83, RV 50

Pendlingsmöjligheter, funktionell arbetsmarknad

Robust och redundant IT infrastruktur

Stabil elförsörjning

BLI EN AV OSS!

Bollnäs - platsen som överträffar förväntningarna

Handelsbanken



” Bollnäs är en utmärkt plats att driva företag på, och därmed också bank. Vi gillar lokal närvaro och finns här med kunskap om den lokala marknaden och personliga råd. ”

Anna Ekström, kontorschef Handelsbanken
Bollnäs och Edsbyn



” Med centrala kontorslokaler nära resecentrum har man alltid nära till allt. ”

Sanna Mårtensson, konsult Afry

INFRANORD



” Vår etablering i Bollnäs ligger strategiskt bra för drift- och underhåll av järnvägen Norra Stambanan. ”

Mikael Näslund, platschef Infranord

företagarna
BOLLNÄS



” Bollnäs är en fantastisk småföretagarkommun där företagen hjälps åt och drivs av en entreprenörskapsanda. ”

Peter Linzie, ordförande Företagarna Bollnäs



FRAMTIDENS

Arbetskraft

Inom pendlingsavstånd finns framtidens
arbetskraft väntandes:

- Hälsinglands utbildningsförbund
- Mittuniversitetet 21 000
- Gävle Högskola 17 000
- Högskolan i Dalarna 14 000
- Uppsala Universitet 50 000

Etablera Er i Bollnäs!

Möjlighet till nyproduktion i unikt läge



Kontaktuppgifter

Etablering nyproduktion,
Fastighet: Bro 5:10, Ängen 3:1

Peter Eriksson

Näringslivschef, Bollnäs kommun

peter.eriksson@bollnas.se

+46 (0)278-258 55

Bollnäs kommuns etableringsteam:



Peter Eriksson
Näringslivschef



Helena Tillstrand
Kommunchef



Per Molin
Fastighetschef



Erik Lundh
Planarkitekt

