

## **Bilaga 1 till hyresavtal avseende Terrassen, Folkets Park i Bollnäs mellan Bollnäs Kommun, Fastighetsgruppen och xxx**

1. Byggnader och markområde samt av hyresvärdens anskaffad inredning uthyres i befintligt skick.

2. Hyresgästen ska ha ett gott samarbete med Bollnäs Kommuns verksamheter, vilket bland annat inkluderar samplanering med Kulturenheten inför arrangemang på Folkets Park Långnäs.

Hyresgästens verksamhet ska ha öppettider som tillgodoser Folkets Park Långnäs övriga verksamheters efterfrågan på restaurang och café. Det innebär att hyresgästen tillhandahåller servering vid arrangemang på Folkets Park Långnäs, men också att den hålls öppen som en naturlig mötesplats i Folkets Park Långnäs.

3. Då ett flertal verksamheter med olika huvudmän är samlade inom Långnäsområdet är det av största vikt att ett nära samarbete etableras med övriga intressenter inom området.

4. Det åligger hyresgästen

- att betala förbrukningsavgifterna för elström. Hyresvärden mäter elförbrukningen för Terrassen och skickar faktura för förbrukad el

- att svara för tillsyn av hyresobjektet

- att väl vårda hyresobjektet, vari även inkluderas av hyresvärden tillhandahållen inredning

- att ansvara för att god ordning upprätthålls enligt bestämmelserna i lokal ordningsstadga, beslut av myndigheter mm

- att svara för skötsel och reparationer av lokalerna och inredningen för att vidmakthålla dess kvalité och standard

- att bekosta och utföra ny-, till- och ombyggnad som hyresgästen anser nödvändig

för verksamheten, detta ska ske i samråd med hyresvärden och får ej utföras utan skriftligt

godkännande från hyresvärden. Hyresgästen svarar för samtliga ombyggnadskostnader samt

eventuella kostnader för följdåtgärder. I samband med hyresgästens avflyttning skall

hyresgästen återställa lokalerna i det skick som var innan ombyggnationer gjordes om inte

hyresvärden och hyresgästen skriftligen kommer överens om annat. Hyresgästen äger ej rätt

till ersättning för nedlagda kostnader för ombyggnad och återställning. I det fall

överenskommelse om att återställning ej skall ske äger hyresgästen ej rätt till ersättning för

nedlagda kostnader för ombyggnationerna.

- att anskaffa och hålla för rörelsens bedrivande erforderliga inventarier

- att själv anskaffa och bekosta de ev. tillstånd som erfordras för rörelsens bedrivande

- att svara för eventuella åtgärder som kan komma att krävas av

myndigheter på grund av den verksamhet som bedrivs av hyresgästen

- att teckna försäkring för egna inventarier
- att efter egna arrangemang städa hyresobjektet samt det område som streckmarkerats på bilaga 3. Städningen skall vara utförd senast kl 09.00 dagen efter kvällsarrangemang
- att bekosta och tillhandahålla förbrukningsmaterial
- att betala eventuella data- och telefonavgifter
- att rapportera till hyresvärden när sådana fel uppstår som inte ingår i hyresgästens åtagande

5. Det åligger hyresvärden

- att svara för det långsiktiga yttre underhållet
- att svara för att byggnaderna är försäkrade

6. Hyresgästen har under hyrestiden inte rätt att vidare upplåta markområde och byggnader inom det förhyrda området till andra aktörer, detta inkluderar även vidareupplåtelse för affärsverksamhet.

7. Åsidosätter hyresgästen vad enligt detta avtal åligger den, äger hyresvärden rätt att omedelbart säga upp avtalet och dylik uppsägning medför skyldighet för hyresgästen att omedelbart avflytta.

8. Hyresgästen har inte rätt till avträdesersättning när hyresförhållandet upphör

**Bilaga 3**



## Bilaga 4

### Gränsdragningslista för köksutrustning Folkets Park, Bro 10:1

Fördelning ägare och underhållsansvar

HV = Hyresvärd

HG = Hyresgäst

<b>Antal</b>	<b>Benämning</b>	<b>Ägare</b>	<b>Underhållsansvar</b>
1	Kylrum	HV	HG
1	Kylbänk Seal	HV	HG
1	Diskmaskin WD7	HV	HG
1	Diskbänk, inmatning 2,6 m	HV	HG
1	Värmeri Kopal, 4 brunnar	HV	HG