

Dnr 2023-00077

§ 83 Detaljplan för del av Bro 5:10 och 4:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för Bro 5:10 och 4:1 enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Redogörelse

Detaljplanen har varit ute på granskning från 2023-04-27 till 2023-05-11.

Viktiga synpunkter som har påverkat plankarta och planbeskrivning: Ellevio: gjorde E-område för transformatorstation något större åt sydväst samt lagt in mer beskrivning om varför i PB.

Lantmäteriet: En konkretare beskrivning av fastighetskonsekvenser, en synpunkt om sammanfallande egenskapsgräns – ingen förändring. Genomförandetiden har ändrats till år istället för månader.

Syftet med detaljplanen är att skapa en effektivare markanvändning genom att planlägga området för parkering, kontor och centrum i enlighet med planprogrammet Stadsutveckling längs Järnvägsgatan. Detaljplanen syftar även till möjlighet att utveckla kollektivtrafiknära arbetsplatser. Detaljplanen var tidigare del av Bro 5:10, 4:1 och 5:6, den har delats i två detaljplaner av praktiska skäl.

Planarkitekt Louise Säfström föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande antagande del av Bro 5:10 och 4:1

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Ordförande Fredrik Palmborn Olofsson FPO	Justerande Göran Nordh	Utdragsbestyrkande
--	---------------------------	--------------------

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-06-25

Miljöteknisk markundersökning i detaljplaneskede, Bollnäs, 2021-04-30, Tyréns, inklusive bilagor

PM Geoteknik, Översiktlig geoteknisk undersökning för Bro 5:10, 4:1, 5:6 och Heden 4:115, 2021-04-30, Tyréns, inklusive bilagor

MUR (markteknisk undersökningsrapport) /Geoteknik, Översiktlig geoteknisk undersökning för Bro 5:10, 4:1, 5:6 och Heden 4:115, 2021-04-30, Tyréns, inklusive bilagor

Dagvattenutredning Del av Bro, Bollnäs, Lektus, 2022

Trafikbullenutredning, Spår- och vägtrafikbullen, Forcit Consulting, 2022-01-11, inklusive bilagor

Vibrationsutredning, Vibrationsutredning avseende vibrationsalstrande språktrafik och nybyggnation av ny bostadsdel, Forcit Consulting, 2021-12-15, inklusive bilagor

Bollbroområdet, Bollnäs kommun, Riskhänsyn i planering, -"Detaljplan för Bro 4:4, m.m.", Bollnäs innovations- och -upplevelsecenter, 2010-02-09, Tyréns

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande Fredrik Palmborn Olofsson FPO	Justerande Göran Nordh		Utdragsbestyrkande
--	---------------------------	--	--------------------