

Dnr 2021-00180

§ 81 Detaljplan för Bollnäs Tulpanen 11, 14 och 21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för Bollnäs Tulpanen 11, 14 och 21 enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Redogörelse

Detaljplanen har varit ute på granskning från 2023-04-27 till 2023-05-11.

Viktiga synpunkter som har påverkat plankarta och planbeskrivning:

Lantmäteriet: Lagt till och reviderat text kring inlösen och ledningsrätter.

Länsstyrelsen: Meddelar att buller behöver regleras, annars finns risk för överprövning. Lagt till bullerreglering i plankartan.

Syftet med detaljplanen är att planlägga fastigheterna Tulpanen 11, 14 och 21 i linje med antaget Planprogram för Gärdet och Fördjupad översiktsplan för Bollnäs stad. Detta för att ersätta äldre befintlig bebyggelse med ny, mer hållbara boendemiljöer avseende byggnadsmaterial, tillgänglighet och energieffektivisering samt för att möta det ökade trycket på bostäder. Bebyggelsen är tänkt i åtta våningar med verksamhetslokaler i bottenvåning mot Björkhamregatan.

Planarkitekt Louise Säfström föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande antagande Tulpanen 11, 14 och 21

Plankarta

Planbeskrivning

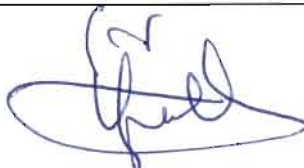
Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ordförande
Fredrik Palmborn Olofsson

FPO

Justerande
Göran Nordh



Utdragsbestyrkande

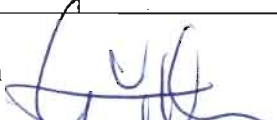
Bullerutredning Tulpanen 11

PM Dagvattenutredning Tulpanen 11, 14 och 21 och Vallmon

PM Grundvattenprovtagning

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, akt

Ordförande Fredrik Palmborn Olofsson FPO	Justerande Göran Nordh 	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------