

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Johan Gunhamre,

E-post: samh.bygg@bollnas.se

UNDERRÄTTELSE VID GRANSKNING - Utökat förfarande

Detaljplan för del av Säversta 2:11, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Granskningstid: 2023-03-10 till 2023-04-14

Samhällsbyggnadskontoret i Bollnäs har upprättat ett granskningsförslag till detaljplan. Syftet är att upplysa om förändringar som har skett med planförslaget sedan samrådet. Ni har på detta sätt möjlighet att lämna synpunkter på granskningsförslaget innan detaljplanen antas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av äldreboende, LSS-boende, trygghetsboende, förskola samt flerbostadshus, radhus och villor med ekobyprofil. Syftet är också att möjliggöra odling, skapa en välfungerande dagvattenhantering, samt att skydda värdefull natur.

Detaljplaneförslaget avviker från översiktsplanen och avser ansluta till kommunala va-systemet.

Planområdets yta uppgår till cirka 8 hektar.

Planområdet är beläget cirka tre kilometer sydväst om centrala Bollnäs.

Det finns även utredningar som ingår i planen:

Reviderade eller nya för granskningsskedet:

- Geoteknik MUR-Säversta
- Geoteknik PROJEKTERINGS PM-Säversta 211
- Arkeologisk utredning med bilaga
- Förkastning SGU
- Förkastning SGI
- Miljöteknisk markundersökning tillägg
- Dagvattenutredning tillägg
- Buller rev 23005
- MKB tillägg
- Spilljus utredning tillägg
- Förslag till avtal

Ursprungliga

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning och lokaliseringsutredning
- Miljöteknisk markundersökning
- Bullerutredning för Säversta 2:11
- Dagvattenutredning, nulägesanalys, Säversta 2:11
- Kulturmiljö och landskapsbild
- Antikvarisk konsekvensbedömning, Säversta 2:11
- Bländningsberäkningar för Säversta 2:11
- Trafik och mobilitet, Säversta 2:11

Detaljplaneförslaget och dess utredningar finns att läsa på <https://bollnas.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/pagaende-detaljplaner> samt i Kundcenter vid stadshusets huvudingång.

Eventuella synpunkter ska ha inkommit skriftligen senast sista granskningsdag. Synpunkter kan lämnas via:

E-post: samh.bygg@bollnas.se

Brev: Bollnäs kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 821 80 Bollnäs

Vid svar ange diarienummer: MBN 2021-00065

Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Ring gärna för upplysningar!

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Johan Gunhamre
Planarkitekt