

# Taxa för byggenheten

<b>Dokumenttyp</b> Taxa	<b>Diarienummer</b> KS-2024-319
<b>Beslutad av</b> Kommunfullmäktige	<b>Datum</b> 2024-12-16 §228
<b>Dokumentet gäller för</b> Miljö- och byggnämnden	<b>Reviderat</b>
<b>För revidering ansvarar</b> Miljö- och byggnämnden	<b>Dokumentet gäller till</b> 2028-02-26
<b>För uppföljning ansvarar</b> Miljö- och byggnämnden	<b>Dokumentansvarig</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Dokumentet ersätter</b> Taxa för byggenheten, KF-2023-425 antagen 2024-02-26 § 30	

**Innehållsförteckning**

Inledning och bakgrund.....	3
Ramverk och överväganden .....	3
Koppling till andra styrdokument .....	3
Om avgifterna och taxan .....	4
Byggenhetens avgifter .....	4
Modell för beräkning av avgifter .....	4
Indexjustering av taxan .....	4
Avgift enligt tabell .....	4
Tillämplig taxa .....	4
Betalingsskyldighet och betalning av avgift .....	5
Återbetalning av avgift.....	5
Reducering av avgift .....	5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat ärende .....	5
Avgifter kategori A: Bygg, mark- och rivningslov .....	6
A 1. Bygglov för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader .....	6
A 2. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	7
A 3. Bygglov för skyltar och ljusanordningar .....	8
A 4. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1 .....	8
A 5. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 .....	9
A 6-7. Förlängning av tidsbegränsade bygglov .....	9
A 8. Marklov .....	9
A 9. Rivningslov .....	9
Avgifter kategori B: Anmälningsärenden .....	10
B 1. Rivningsanmälan .....	10
B 2. Installation eller väsentlig ändring .....	10
B 3. Ändring av en byggnad.....	10
B 4. Vindkraftverk.....	10
B 5. Bygglovsbefriade åtgärder (attefall) .....	11
B 6. Övriga anmälningspliktiga åtgärder .....	11
Avgifter kategori C: Strandskyddsdispens .....	12
Avgifter kategori D: Förhandsbesked och andra besked .....	12
Avgifter kategori E: Övriga åtgärder och tillsyn.....	12
Definitioner och förklaringar .....	13
Nybyggnad, tillbyggnad och ändring av en byggnad.....	13
En- och tvåbostadshus .....	13
Komplementbyggnad .....	13
Beräkning av avgiftsbelagt yta för ett ärende.....	13
Planenligt samt inom och utanför detaljplanelagt område .....	13
Tekniskt samråd .....	13
Ärenden som avser strandskyddsdispens .....	14
Uppföljning och revidering .....	15
Uppföljning och ansvar .....	15
Revidering .....	15

## **Inledning och bakgrund**

Syftet med taxan är att reglera avgifter för ärenden avseende bland annat bygglov, anmälan, strandskyddsdispens och tillsyn inom ramen för byggenhetens verksamhetsområde.

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) som kan finansieras via avgifter.

Taxan gäller för byggenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

## **Ramverk och överväganden**

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) samt kommunallagen (2017:725).

## **Koppling till andra styrdokument**

Taxan är inte kopplad till några andra styrdokument.

## Om avgifterna och taxan

De avgifter byggenheten kan komma att ta ut enligt denna taxa och inom ramen för byggenhetens verksamhetsområde beskrivs här närmare.

### Byggenhetens avgifter

Plan- och bygglagen och miljöbalken ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om bland annat lov, förhandsbesked, strandskyddsdispens, anmälningspliktiga åtgärder samt tillsyn. Kommuner får som huvudregel ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller enligt kommunallagen. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som kommunfullmäktige beslutar om.

### Modell för beräkning av avgifter

Avgifter för bland annat lov, anmälan, strandskydd och tillsyn har en beräkningsmodell som baseras på en timkostnad. Timkostnaden har tagits fram med hjälp av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag från år 2016. För år 2025 som aktuell taxa avser är timkostnaden beräknad och bestämd till 1 162 Kronor.

Avgiften beräknas sedan genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den uppskattade tidsåtgång som tagits fram för merparten av standardärendena enligt denna taxa. För övriga ärenden debiteras antalet timmar kommunen lagt ned för handläggning av ärendet.

### Indexjustering av taxan

Timkostnaden enligt denna taxa är bestämd och justeras med utgångspunkt i det kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som sätts i oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Prisindex för kommunal verksamhet är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera timkostnaden i taxan med den procentsats för PKV som publiceras på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) webbplats under oktober månad året före avgiftsåret.

### Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av olika typer av ärenden enligt denna taxa är uppdelade i fem huvudkategorier, rubricerade A till E. Huvudrubrik A och B har även tillhörande underrubriker. Varje avgift enligt taxan har en egen typkod. I varje tabell finns alla de ärendetyper som tillhör den kategorin av avgifter. Med ärendetyp avses vilken typ av åtgärd avgiften avser. Till varje ärendetyp och typkod finns uppgifter om avgiftens storlek för just den åtgärden, avgifterna är avrundade till närmaste jämna hundratal.

### Tillämplig taxa

Avgifter enligt denna taxa tas ut enligt den taxa som gäller vid faktureringsstillfället för varje enskilt ärende.

## **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgifter som beslutas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften betalas till Bollnäs kommun på den faktura som skickas separat från Bollnäs kommuns ekonomikontor. Avgifter får tas ut i förskott.

## **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förskott för kommunens handläggning som avser skedet efter lovbeslut, det handlar bland annat om kostnader för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt handläggning och granskning av dessa steg i ärendet. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattnings som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## **Reducering av avgift**

Om handläggningstiden för lov överstiger 10 veckor från det att ett komplett ärende inkommit reduceras avgiften med en femtedel per vecka som handläggningstiden överskrider. För anmälningsärenden är motsvarande tid 4 veckor från det att ett komplett ärende inkommit. Detta regleras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

Kommunen kan besluta om förlängd handläggningstid om detta krävs. Handläggningstiden kan förlängas en gång med 10 veckor för lovärenden samt en gång med 4 veckor för anmälningsärenden. Detta meddelas sökanden i ett skriftligt beslut, beslutet kan inte överklagas. Om detta sker gäller reduceringen utifrån motsvarande ny tidsperiod.

## **Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat ärende**

För ett ärende gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat ärende, kan nämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

## Avgifter kategori A: Bygg, mark- och rivningslov

### A 1. Bygglov för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader

Typkod	Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. Här ingår även tillhörande ansökan enklare lov- och anmälningspliktiga åtgärder.	Planenligt	26 700 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	31 400 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	33 700 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. Här ingår även tillhörande ansökan enklare lov- och anmälningspliktiga åtgärder.	Planenligt	22 700 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	25 000 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	27 300 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	11 600 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	12 800 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	12 800 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	6 600 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	8 700 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	8 700 kr
A 1.13	Tillbyggnad <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	13 400 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	15 100 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 100 kr
A 1.16	Tillbyggnad <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	6 600 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	8 700 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 700 kr
A 1.19	Ändring <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	14 500 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	16 300 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	16 300 kr
A 1.22	Ändring <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	7 800 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	8 700 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	8 700 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan.		13 900 kr
A 1.26	Fasadändring <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	9 300 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan	10 500 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	10 500 kr
A 1.29	Fasadändring <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	4 900 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan	5 800 kr
A 1.31		Utanför planlagt område	5 800 kr
A 1.32	Tillbyggnad av komplementbyggnad <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	9 300 kr
A 1.33		Avviker från detaljplan	10 500 kr
A 1.34		Utanför planlagt område	10 500 kr
A 1.35	Tillbyggnad av komplementbyggnad <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	5 500 kr
A 1.36		Avviker från detaljplan	7 600 kr
A 1.37		Utanför planlagt område	7 600 kr
A 1.38	Mycket enkel tillbyggnad <b>utan</b> tekniskt samråd. Exempelvis skärmtak.	Planenligt	3 500 kr
A 1.39		Avviker från detaljplan	4 600 kr
A 1.40		Utanför planlagt område	4 600 kr

## A 2. Bygglöv för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Typkod	Ärendetyp		Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA) <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	13 900 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	16 300 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	16 300 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA) <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	6 600 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	7 600 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	7 600 kr
A 2.7	Nybyggnad 41-100 kvm (BTA+OPA) <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	18 600 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	22 100 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	22 100 kr
A 2.10	Nybyggnad 41-100 kvm (BTA+OPA) <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	11 600 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	15 100 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	15 100 kr
A 2.13	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	26 700 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	31 400 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	31 400 kr
A 2.16	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	16 300 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	19 800 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	19 800 kr
A 2.19	Nybyggnad 500-5000 kvm (BTA+OPA).	Planenligt	69 700 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	82 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	82 500 kr
A 2.22	Nybyggnad 5001-9999 kvm (BTA+OPA).	Planenligt	87 200 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	99 900 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	99 900 kr
A 2.25	Nybyggnad $\geq 100000$ kvm (BTA+OPA).	Planenligt	108 100 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	119 700 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	119 700 kr
A 2.28	Nybyggnad av små och enkla byggnader, t ex vindskydd, kurer, redskapsbodas, små kiosker etc.	Planenligt	7 000 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	9 900 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	9 900 kr
A 2.31	Nybyggnad av stora och enkla byggnader, t ex lagertält och kallförråd etc.	Planenligt	13 900 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	17 400 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	17 400 kr
A 2.34	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA) <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	15 100 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	19 800 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	19 800 kr
A 2.37	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA) <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	7 800 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	12 200 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	12 200 kr
A 2.40	Tillbyggnad $\geq 51$ kvm (BTA+OPA).	Planenligt	31 400 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	37 200 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	37 200 kr
A 2.43	Fasadändring <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	16 300 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	18 600 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	18 600 kr

A 2.46	Fasadändring <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	6 600 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	8 100 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	8 100 kr
A 2.49	Väsentligt ändrad planlösning <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	18 600 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	22 100 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	22 100 kr
A 2.52	Väsentligt ändrad planlösning <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	9 900 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	12 800 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	12 800 kr
A 2.55	All övrig ändring <b>med</b> tekniskt samråd.	Planenligt	26 700 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	30 200 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	30 200 kr
A 2.58	All övrig ändring <b>utan</b> tekniskt samråd.	Planenligt	12 200 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	15 100 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	15 100 kr

### A 3. Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Typkod	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan.	4 100 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan.	7 000 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	900 kr

### A 4. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

Typkod	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjes/djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motor- och golfbanor.	Timavgift
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar.	Timavgift
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift.	Timavgift
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.	Timavgift
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn.	Timavgift
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.	Timavgift
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser.	Timavgift

**A 5. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2**

Typkod	Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande,	Planenligt	8 700 kr
A 5.2	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	10 500 kr
A 5.3	ändring av mur eller plank <b>med</b> tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	10 500 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande,	Planenligt	5 800 kr
A 5.5	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	7 600 kr
A 5.6	ändring av mur eller plank <b>utan</b> tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	5 800 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande,	Planenligt	9 900 kr
A 5.8	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	11 600 kr
A 5.9	ändring av parkeringsplatser utomhus <b>med</b> tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	11 600 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande,	Planenligt	7 000 kr
A 5.11	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	9 900 kr
A 5.12	ändring av parkeringsplatser utomhus <b>utan</b> tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	9 900 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande,	Planenligt	7 000 kr
A 5.14	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	9 900 kr
A 5.15	ändring av transformatorstation.	Utanför planlagt område	9 900 kr

**A 6-7. Förlängning av tidsbegränsade bygglov**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov.	5 800 kr
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär.	3 500 kr

**A 8. Marklov**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Marklov <b>med</b> tekniskt samråd.	10 500 kr
A 8.2	Marklov <b>utan</b> tekniskt samråd.	5 200 kr

**A 9. Rivningslov**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Rivningslov <b>med</b> tekniskt samråd.	10 500 kr
A 9.2	Rivningslov <b>utan</b> tekniskt samråd.	5 200 kr

## Avgifter kategori B: Anmälningssärenden

### B 1. Rivningsanmälan

Typkod	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad <b>med</b> tekniskt samråd.	7 000 kr
B 1.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad <b>utan</b> tekniskt samråd.	4 600 kr

### B 2. Installation eller väsentlig ändring

Typkod	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal.	2 300 kr
B 2.2	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation.	3 500 kr
B 2.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss.	3 500 kr

### B 3. Ändring av en byggnad

Typkod	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden <b>med</b> tekniskt samråd.	9 300 kr
B 3.2	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden <b>utan</b> tekniskt samråd.	4 600 kr
B 3.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt <b>med</b> tekniskt samråd.	9 300 kr
B 3.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt <b>utan</b> tekniskt samråd.	4 600 kr

### B 4. Vindkraftverk

Typkod	Ärendetyp	Avgift
B 4.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk <b>med</b> tekniskt samråd.	11 600 kr
B 4.2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk <b>utan</b> tekniskt samråd.	4 600 kr

**B 5. Bygglovsbefriade åtgärder (attefall)**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
B 5.1	Uppförande eller tillbyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 a § PBL <b>med</b> tekniskt samråd.	7 000 kr
B 5.2	Uppförande eller tillbyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 a § PBL <b>utan</b> tekniskt samråd.	3 500 kr
B 5.3	Uppförande eller tillbyggnad av komplementbostadshus enligt 9 kap. 4 a § PBL <b>med</b> tekniskt samråd.	9 300 kr
B 5.4	Uppförande eller tillbyggnad av komplementbostadshus enligt 9 kap. 4 a § PBL <b>utan</b> tekniskt samråd.	3 500 kr
B 5.5	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL <b>med</b> tekniskt samråd.	5 800 kr
B 5.6	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL <b>utan</b> tekniskt samråd.	3 500 kr
B 5.7	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL <b>med</b> tekniskt samråd (attefallstillbyggnad).	7 000 kr
B 5.8	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL <b>utan</b> tekniskt samråd (attefallstillbyggnad).	3 500 kr
B 5.9	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL <b>med</b> tekniskt samråd (attefallstakkupa).	7 000 kr
B 5.10	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL <b>utan</b> tekniskt samråd (attefallstakkupa).	3 500 kr
B 5.11	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL <b>med</b> tekniskt samråd.	7 000 kr
B 5.12	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL <b>utan</b> tekniskt samråd.	3 500 kr

**B 6. Övriga anmälningspliktiga åtgärder**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
B 6.1	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov <b>med</b> tekniskt samråd.	9 300 kr
B 6.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov <b>utan</b> tekniskt samråd.	3 500 kr
B 6.3	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter <b>med</b> tekniskt samråd.	9 300 kr
B 6.4	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter <b>utan</b> tekniskt samråd.	5 800 kr

**Avgifter kategori C: Strandskyddsdispens**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
C 1.1	Strandskyddsdispens	Nyetablering eller större ändring
C 1.2		Större åtgärd inom etablerad tomt
C 1.3		Enkel åtgärd

**Avgifter kategori D: Förhandsbesked och andra besked**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
D 1.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
D 1.2		Utanför planlagt område
D 1.3	Villkorsbesked	Timavgift
D 1.4	Ingripandebesked	Timavgift

**Avgifter kategori E: Övriga åtgärder och tillsyn**

Typkod	Ärendetyp	Avgift
E 1.1	Avslag av inkommen ansökan/anmälan.	50% avdrag
E 1.2	Ärenden som kraftigt avviker mot normalfallet.	Timavgift
E 1.3	Förbud att använda hiss eller motordriven anläggning.	Timavgift
E 1.4	Medgivande att använda hiss eller motordriven anläggning.	Timavgift
E 1.5	Tillsyn enligt miljöbalken.	Timavgift
E 1.6	Extra arbetsplatsbesök.	1 200 kr
E 1.7	Byte av kontrollansvarig eller ny sakkunnig.	1 200 kr
E 1.9	Avskrivning av ärende.	Timavgift
E 1.10	Avvisning av ärende.	Timavgift

## Definitioner och förklaringar

### Nybyggnad, tillbyggnad och ändring av en byggnad

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras lika i plan- och bygglagen och miljöbalken.

#### *Nybyggnad*

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

#### *Tillbyggnad*

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

#### *Ändring av en byggnad*

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

### En- och tvåbostadshus

Ett en- och tvåbostadshus är ett bostadshus som innehåller högst två bostadslägenheter.

### Komplementbyggnad

Komplementbyggnad är en byggnad som är placerad nära samt kompletterar en huvudbyggnad. Det kan till exempel vara ett förråd, garage, carport, miljöhus, tvättstuga eller växthus.

### Beräkning av avgiftsbelagt yta för ett ärende

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### Planenligt samt inom och utanför detaljplanlagt område

Begreppen planenligt, avviker ifrån detaljplan och utanför planlagt område definieras enligt följande:

#### *Planenligt*

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

#### *Avviker ifrån detaljplan*

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

#### *Utanför planlagt område*

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

### Tekniskt samråd

I vissa ärenden ska ett tekniskt samråd hållas hos byggnadsnämnden innan beslut om startbesked. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, byggherrens förslag till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

## **Ärenden som avser strandskyddsdispens**

Ärenden för strandskyddsdispens är uppdelad i tre kategorier; nyetablering eller större ändring, större åtgärd inom etablerad tomt samt enkel åtgärd.

### *Nyetablering eller större ändring*

Exempelvis nybyggnad av bostadshus, nyetablering med tillskapande av fastighet.

### *Större åtgärd inom etablerad tomt*

Uppförande av komplementbyggnad eller ersättningsbyggnad där mer omfattande prövning, exempelvis tomtplatsavgränsning, krävs.

### *Enkel åtgärd*

Uppförande av komplementbyggnad, transformatorstation m.m. där omfattande prövning inte krävs.

För ansökningar om strandskyddsdispens som kraftigt avviker ifrån dessa tre kategorier tillämpas timdebitering.

## **Uppföljning och revidering**

### **Uppföljning och ansvar**

Uppföljning av styrdokument sker vart fjärde år, eller tidigare vid behov. Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige i Bollnäs kommun. Ansvar för uppföljning av riktlinjen är byggenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen. Kontroll av dokumentets efterlevnad sker i samband med fakturering. Ansvarig för kontrollen är Samhällsbyggnadsförvaltningens controller.

### **Revidering**

Revidering av styrdokument sker vart fjärde år, eller tidigare vid behov. Ansvarig för aktualitetsprövningen är miljö- och byggnämnden. Aktualitetsprövning sker av byggenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med ansvarig förvaltningschef.