

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- K Kontor.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s_1 Byggnadens bottenvåning får endast användas för centrum och kontor

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 31 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 13 meter
- h_3 Högsta totalhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Bostadsbyggnader ska utformas så att förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader efterlevs

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 40 grader

Utformning

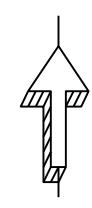
- f_1 Tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 50 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

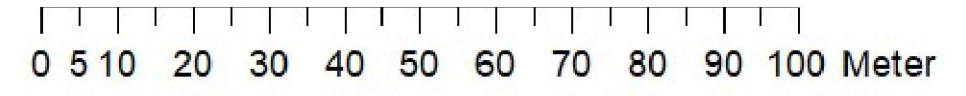
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
- Byggnad i allmänhet
- Markanordning
- Väggkant resp kantsten
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Rutnät

G Lövträd

- 01/2345 Område för servitut med aktnummer
- * (01/2345) Servitut, osäkert läge med aktnummer
- GÄRDESGATAN Gatunamn
- TULPANEN Traktnamn
- 14 Registernummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2023-03
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-05
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Skala 1:1000 (A2)

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Planprogram
- Fastighetsförteckning
- Gestaltungsprogram
- Samrådsredogörelse program
- Samrådsredogörelse
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Tulpanen 11, 14, 21

Bollnäs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Dnr: MBN 2021-00180 214		Antagande	
Upprättad september 2022		Reviderad maj 2023	
		2023-06-27 § 81	MBN
		Laga kraft	
		2023-07-20	
Joel Eklund Sweco Sverige AB			