

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- PC₁ Parkering, Endast centrumverksamhet som är förenlig med mobilitetshus
- KPC Kontor, Parkering, Centrum
- BKC Bostäder, Kontor, Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

plantering, Plantering ska utformas med tät växtbädd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Byggnaders användning

S₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Placering

p₁ Byggnader ska placeras mot Järnvägsgatan

Utformning

f₁ Balkong ska vändas mot ljuddämpad sida eller inglasas

f₂ Uteplats får endast placeras öster om byggnaden

Utförande

b₁ Entréer ska placeras mot Järnvägsgatan

b₂ Fasaduttrycken ska variera var 15-20 meter

b₃ Minst 12,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₄ Ventilationen ska utföras avstängningsbar

Markens anordnande och vegetation

n₁ Planteringar ska utformas med tät växtbädd

n₂ Ska förses med dagvattenmagasin och fördröjning

n₃ +56,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för exploatering förrän marken inom deponi sanerats till riktvärden för mindre känslig markanvändning för kontor och centrum.

a₂ Startbesked får inte ges för exploatering förrän marken inom deponi sanerats till riktvärden för känslig markanvändning för bostäder och mindre känslig markanvändning för kontor och centrum.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ⊠ Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- ⊠ Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
- ⊠ Byggnad i allmänhet
resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- · - · - Ägoslagsgräns
- 01/2345 Område för servitut med akt nummer
- * (01/2345) Servitut, osäkert läge med akt nummer
- 04/2345 Linje för servitut med akt nummer
- 02 Nivåkurvor
- Järnväg
- - - Gång- och cykelväg
- - - Vägkant resp kantsten
- * Löv- resp barrskog
- * Lövträd resp belysningsstolpe
- + Rutnät
- JÄRNVÄGSGATAN Gatunamn
- TOR Traktnamn
- 1:1 Registernummer

PLANKARTA 1:551/A1 0 50 100 Meter

Till planen hör:
Planbeskrivning PM och MUR Geoteknik
Fastighetsförteckning Dagvattenutredning
Undersökning om betydande miljöpåverkan Trafikbullerutredning
Miljöteknisk markundersökning Vibrationsutredning

Idéskiss bebyggelse
Bollnäsområdet - riskhänsyn

Detaljplan för **BOLLNÄS KOMMUN**

Del av Bro 5:10, 4:1 och 5:6

Dnr: 2019-00036	Internakt: -
Bollnäs kommun	Gävleborgs län
Planskede: Granskning	Beslutsdatum
Upprättad datum: 2023-03-24	Antagande
Reviderad datum: 2023-04-05	Laga kraft
	Instans
	MBN

GRUNDKARTAN
Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mär 2022-10
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-05
Koordinatsystem: Sweref99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Louise Säfström
Bollnäs kommun

Johan Gunhamre
Bollnäs kommun

Bashir Hajo
Bollnäs kommun