

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- K Kontor.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s_1 Byggnadens bottenvåning får endast användas för centrum och kontor

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 31 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 13 meter
- h_3 Högsta totalhöjd är 3.5 meter

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 40 grader

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 50 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

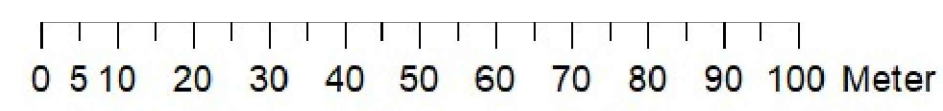
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
- Byggnad i allmänhet
- Markanordning
- Vägg resp kantsten
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Rutnät

- G** Lövträd
- 01/2345 Område för servitut med akt nummer
- * (01/2345) Servitut, osäkert läge med akt nummer
- GÄRDESGATAN Gatunamn
- TULPANEN Trakt namn
- 14 Registernummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2023-03
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-05
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Skala 1:1000 (A2)

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Tulpanen 11, 14, 21

Bollnäs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING		Godkännande	
Dnr: MBN 2021-00180 214		Antagande	
Upprättad september 2022	Reviderad april 2023	Laga kraft	

Joel Eklund
Sweco Sverige AB