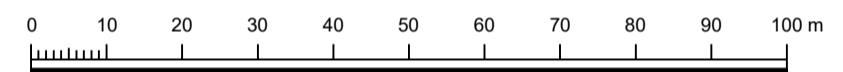


Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 28 meter
- h_2 Högsta totalhöjd är 3.5 meter

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 40 grader

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 50 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTAN

Upprättad 2023-03
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-05
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, trappa, uthus och skärmtak
- Ritad efter takkontur
- Byggnad i allmänhet
- Väggkant resp kantsten
- Staket resp häck
- Stödmur
- E Belysningsstolpe resp stolpe
- $+$ Rutnät
- G Lövträd
- 01/2345 Område för servitut med aktnummer
- $*$ (01/2345) Servitut, osäkert läge med aktnummer
- GÄRDESGATAN Gatunamn
- $+56,3$ Gällande gatuhöjd
- VALLMON Traktnamn
- 12 Registernummer

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Vallmon 12



Bollnäs Kommun	Gävleborgs Län	Bestuvsdatum	Instans
GRANSKNING		Godkännande	
Dnr: MBN 2021-00180 214		Antagande	
Upprättad september 2022	Reviderad april 2023	Laga kraft	
Joel Eklund Sweco Sverige AB			