



PLANKARTA 1:2 000/ A1

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR Natur
- GATA Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H Detaljhandel
- J Industri
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 6,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 9,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- U<sub>1</sub> Skydd mot störningar  
Utrymningsväg ska anläggas bort från riksväg 50
- m<sub>1</sub> Utförande  
Ventilationens tilluft ska tas från norr, bort från riksväg 50
- b<sub>1</sub> Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub>

**Markens anordnande och vegetation**

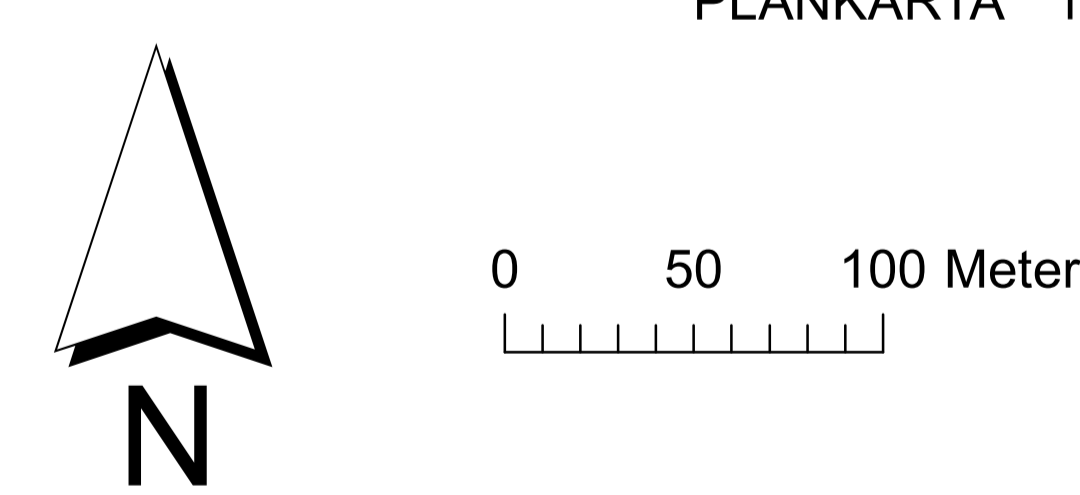
- n<sub>1</sub> +100,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n<sub>2</sub> +95,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n<sub>3</sub> +83,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n<sub>4</sub> +82,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Ägoslagsgräns
- 01/2345 Område för rättighet med akt nummer
- 04/2345 Linje för rättighet med akt nummer
- ☒ Bostadshus med trapp, uthus  
Ritad eller husliv
- ☐ Byggnad i allmänhet
- ☐ Markanordning
- Staket resp häck
- Stenmur
- Stödmur
- Dike
- Slänt
- Gång- och cykelväg
- Asfaltkant, vägkant
- Vägkant resp kantsten
- Vägkant med vägtrumma
- Vägtrumma
- Stig
- ⊗ Belysningsstolpe resp. stolpe
- ⊙ Löv- resp barrskog
- ∕ Åker resp ängsmark
- + Rutnät
- Ellodning ovan mark
- FALLSANGESVÄGEN Gatunamn
- SÄVERSTA Traktnamn
- Nivåkurvor
- +56.1 Fotogrammetrisk avvägd höjd
- 1:1 Registernummer



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan Sammanfattning geoteknik		Dagvattenutredning	BOLLNÄS KOMMUN		
<b>Detaljplan för</b> <b>Del av Sävsta 5:23, Sävstaås industriområde</b>			Internakt: -		
Dnr: 2023-00142		Bollnäs kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Samråd			Antagande		MBN
Upprättad datum: 2025-03-10			Laga kraft		-
Reviderad datum:			Laga kraft		-
Louise Säfström Bollnäs kommun			GRUNDKARTAN Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mät 2025-03 Fastighetsövervakning samt grundkarta aktuell 2025-03-06 Koordinatsystem: Swebref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000		