

Dnr 2020-00197 Dpl 214

§ 105 Detaljplan för kvarteret Kringlan 5, Brotorget Södra

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet,

att anta Detaljplan för kvarteret Kringlan 5, Brotorget Södra enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §, samt

att beslutet gäller under förutsättning att exploateringsavtal godkänns av kommunstyrelsen.



Redogörelse

Detaljplanen har varit ute på granskning från 2022-04-25 till 2022-06-03. Det har inkommit 9 stycken yttranden, varav 5 stycken var utan invändning, 1 stycken var information och 3 stycken med invändning. Alla yttranden som inkommit har tagits med i granskningsutlåtandet och har kommenterats.

Länsstyrelsens synpunkter: Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Det i kombination med att ytan huvudsakligen är hårdgjord och att planerad exploatering kommer att ske ovanpå nuvarande bebyggelse gör att Länsstyrelsen bedömer att inte finns anledning till synpunkter på detaljplanen med avseende på markföreningar. Vid fortsatt markarbete ska tillsynsmyndigheten kontaktas om man misstänker ytterligare föreningar i området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning i Bollnäs centrum genom påbyggnad av befintliga byggnader inom kvarteret Kringlan 5. Det möjliggörs nybyggnation av ca 80 bostäder fördelat på lägenheter i flerbostadshus och stadsradhus. En grön bostadsgård kommer att skapas ovanpå köpcentret och fungera som en central nod för de boende. Syftet är att tillskapa bostäder med närhet till god kollektivtrafik och sociala platser i staden samt ge nytt liv och befolka stadskärnan. Förslaget överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplans intentioner, förtätar Bollnäs

Ordförande Fredrik Skoglund 	Justerande Eva Blomberg Syensson 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

centrum och möter efterfrågan för handel, verksamheter, bostäder i centrala Bollnäs. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Stadsarkitekt Bashir Hajo föredrar ärendet.

Handlingar

Plan - Tjänsteutlåtande antagandebeslut

Plankarta

Planbeskrivning med genomförandedel

Miljöbedömning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bullerutredning

Sol- och dagsljusstudie

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo) 2021-12-23

Teknisk PM Geoteknik (MUR/Geo) 2022-01-19, Rejlers

Översiktlig undersökning av markmiljö

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, teknik-, service- och fritidsförvaltningen, akt

Ordförande
Fredrik Skoglund



Justerande
Eva Blomberg Svensson



Utdragsbestyrkande