

# Presentation av lämpliga markområden för etablering av Kriminalvårdsstyrelsens verksamhet i Bollnäs kommun

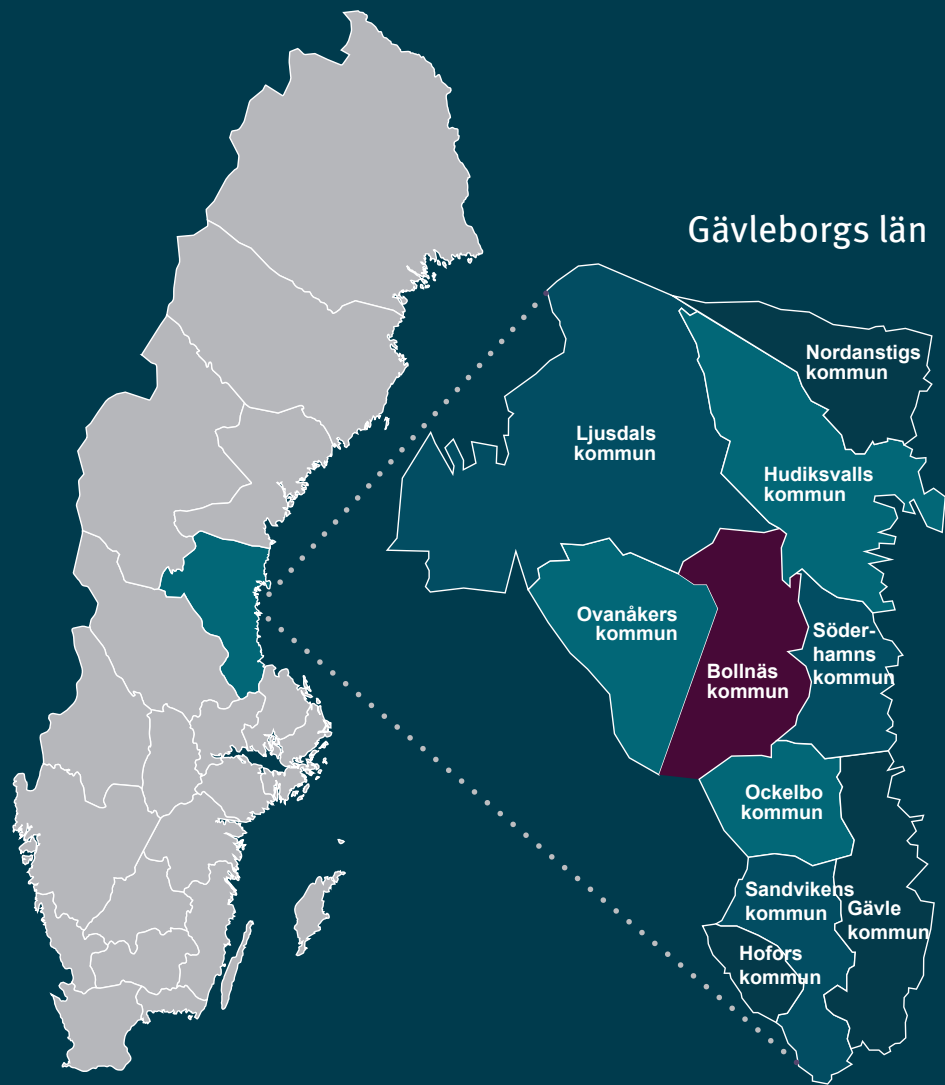
Oktober 2023

# Innehåll

- Kort om Bollnäs kommun
- Område: Häggesta
- Område: Sävstaås 1
- Område: Sävstaås 2
- Område: Arbrå
- Tillgång till arbetskraft
- Kontaktuppgifter



# Om Bollnäs kommun



# Om Bollnäs kommun

**Bollnäs är en kommun i hjärtat av Hälsingland med närmare 27 000 invånare på en yta av drygt 1 800 kvadratkilometer.**

Hit lockas många av naturen, fritidsaktiviteterna och det stora kulturutbudet. I Hälsingland har du alltid nära till sjöar, hav, skog och de blånande bergen. Här är det enkelt att få vardagen att gå ihop, tack vare närheten till jobb, barnens aktiviteter och allt som hör familjelivet till.

Du kan välja att bo på landsbygden eller i stan, oavsett har vi korta pendlingstider. Tack vare närheten till skolor och arbete får du mer tid över till familj och fritidsintressen.

Bollnäs kommun skapar förutsättningar för aktiva verksamheter, entreprenörer, företag och organisationer att utvecklas.

Bollnäs har som mål att vara en kommun i vilken företagande och entreprenörskap bibehålls och utvecklas och till vilken människor och företag vill förlägga sina verksamheter. Bollnäs kommun ska vara en attraktiv företagarkommun och företagande ska uppmuntras.

Sysselsättningen i Bollnäs kommun domineras av vård och omsorg då över en fjärdedel av alla arbetande i kommunen arbetar inom den branschen. Andra stora näringsgrenar är industri i olika former samt handel och kommunikation.



# Om Bollnäs kommun

## ”Smått och gott om Bollnäs tätort”

- Över 400 föreningar i kommunen
- Fler än 3 000 företag i över 100 branscher.
- Stort utbud av kulturella och mångkulturella evenemang
- Två badplatser i Ljusnan, centralt i Bollnäs
- Buss och tåg
- Många reser och pendlar dagligen till och från Bollnäs.

**Resecentrum** har omkring 1 miljon av- och påstigande resenärer per år. I Bollnäs och Gävleborgs län sköts kollektivtrafiken av X-trafik.

## Restider med tåg:

- Gävle 1 timme
- Arlanda 2 timmar 15 minuter,
- Stockholm 2 timmar 20 minuter,
- Östersund 2 timmar 50 minuter

## Restider med bil:

- Söderhamn, havet & skärgården 45 minuter
- Järvsö 45 minuter
- Gävle 1 timme
- Arlanda 2 timmar 30 min
- Stockholm 2 timmar 50 minuter
- Vemdalen 3 timmar
- Sundsvall 2 timmar
- Rättvik 1 timme 40 minuter



OMRÅDE

# Häggesta

## Fastigheten Vik 10:1

ägs av:

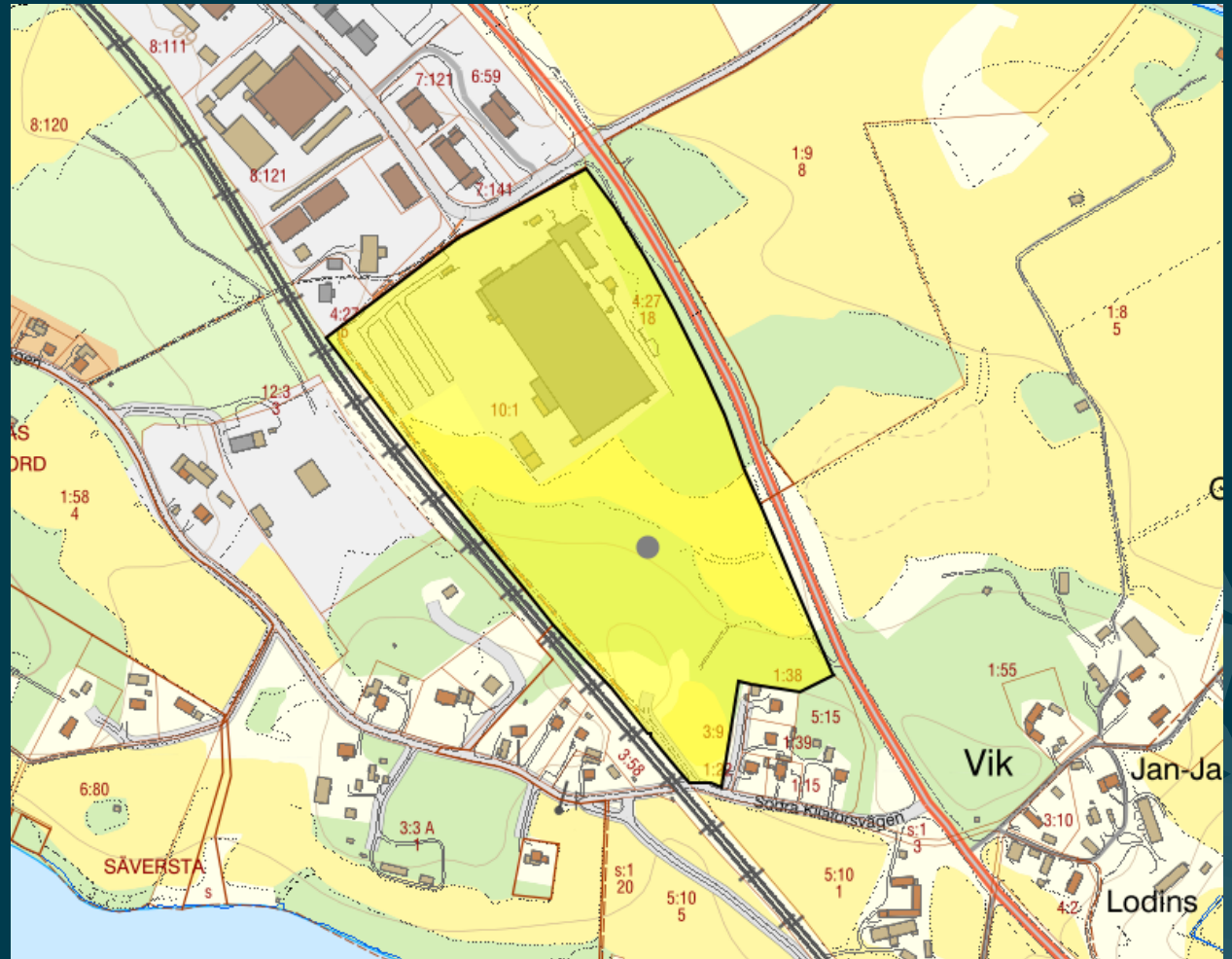
Liljestrand Fastigheter AB

Lärjungevägen 4

136 69 Vendelsö

Total yta ca 10 HA

Central placering vid Bollnäs södra infart med närhet till kollektivtrafik, väg och järnväg. Placerad mellan Norra stambanan och RV 83 (Fjällvägen) med möjlighet till egen infart från Industrigatan. Fastigheten är bebyggd och rymmer ca 10 000 m<sup>2</sup> industrilokaler i vilken företaget som äger fastigheten bedriver egen verksamhet i ca 50 %. Utrymme finns i den för fler företag (verksamheter) att kunna etableras med möjlighet till samverkan med fokus på arbetsdrift.



OMRÅDE

# Häggesta

## Fastigheten Vik 10:1

ägs av:

Liljestrand Fastigheter AB

Lärjungevägen 4

136 69 Vendelsö

Ytan som är möjlig att stycka av  
uppgår till ca 4 HA.

Näringslivs- och utvecklingskontoret  
i Bollnäs kommun har fört samtal  
med representant för fastighetsäga-  
ren och har fått godkänt att lämna  
marken på förslag.



OMRÅDE

# Sävstaås 1 och 2

## Fastigheten Säversta 5:23

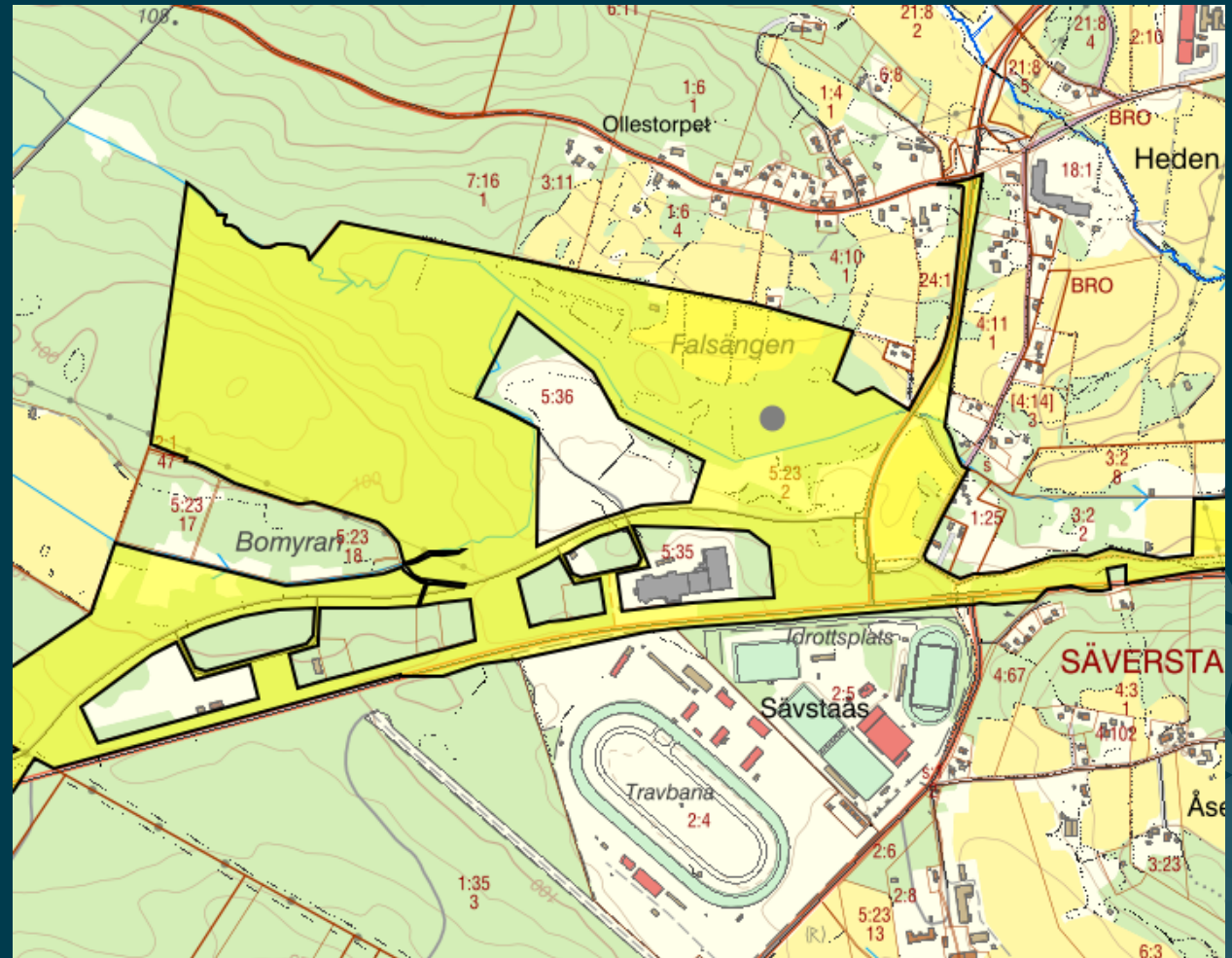
ägs av:

Bollnäs kommun

821 80 Bollnäs

Total yta, utgör del av Bollnäs kommuns totala innehav.

Central placering vid Bollnäs västra infart med närhet till kollektivtrafik, väg och järnväg. Placerad nära RV 50 med möjlighet till egen infart.





OMRÅDE

# Sävstaås 1

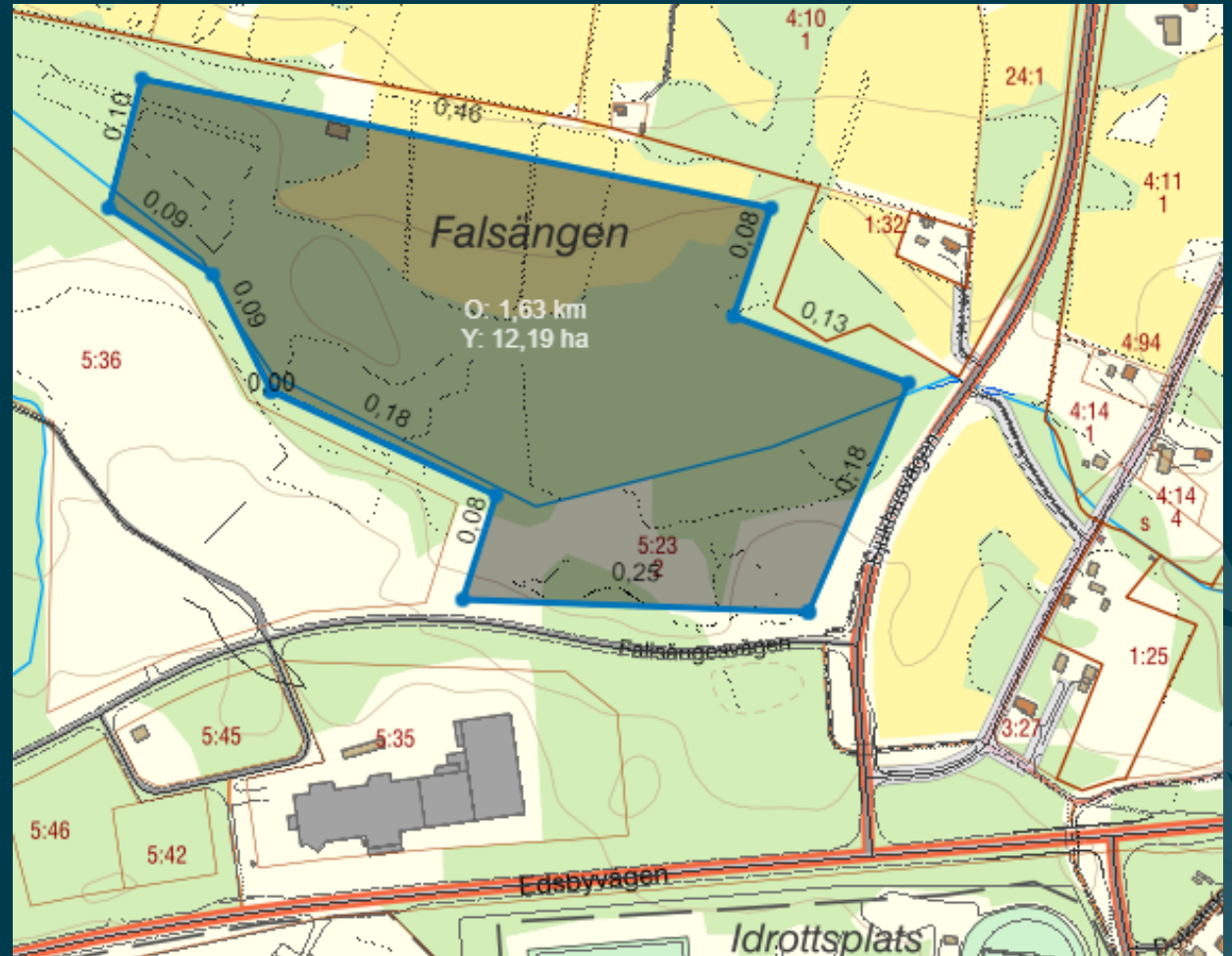
Fastigheten Sävsta 5:23

ägs av:

Bollnäs kommun

821 80 Bollnäs

Ytan som är möjlig att stycka av  
uppgår till ca 12 HA.



OMRÅDE

# Sävstaås 2

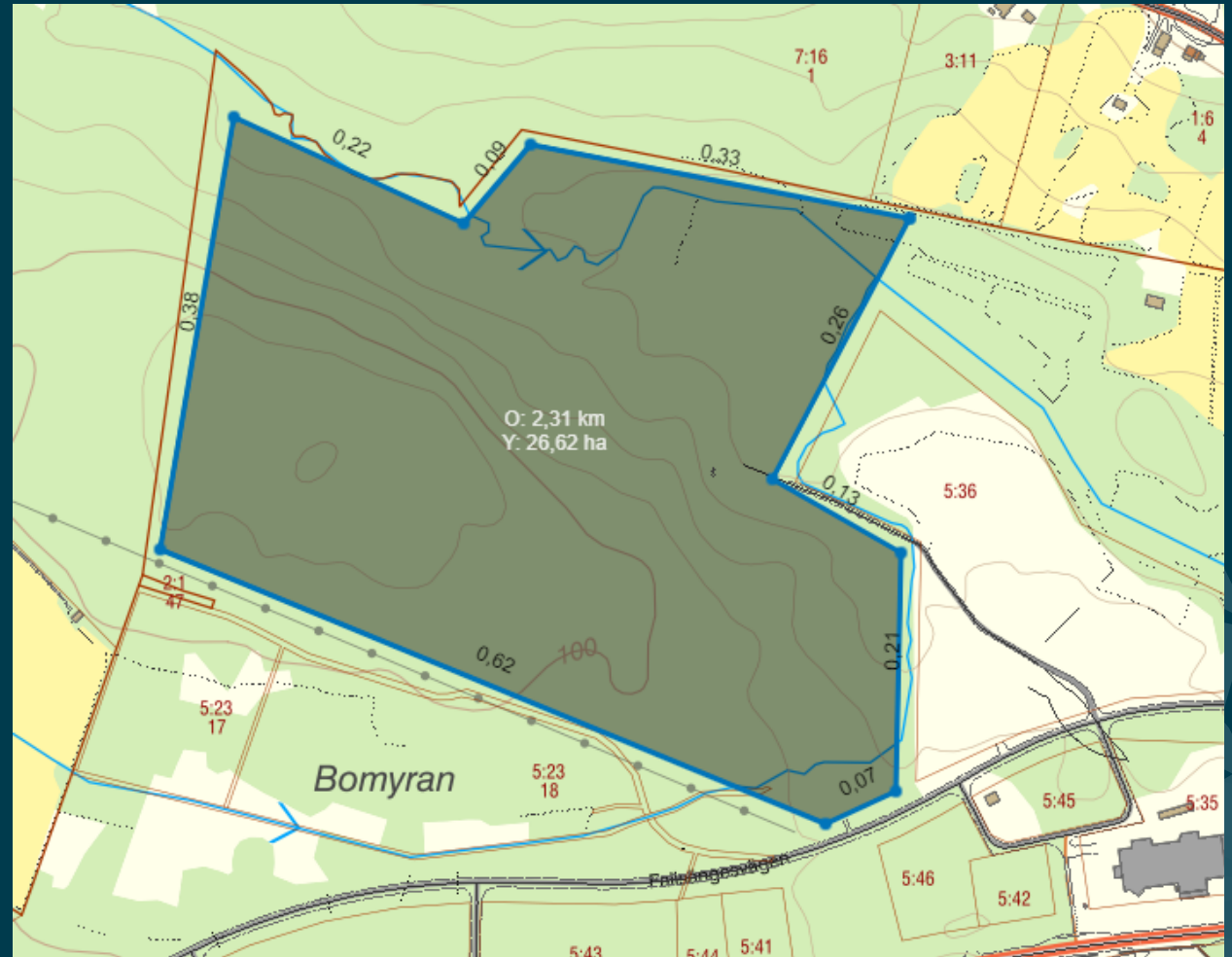
**Fastigheten Säversta 5:23**

ägs av:

Bollnäs kommun

821 80 Bollnäs

Ytan som är möjlig att stycka av  
uppgår till ca 26 HA.



# Om Arbrå

## ”Smått och gott om Arbrå tätort”

### Infrastruktur & kommunikation:

Väl utbyggt bredband\*

Järnväg, regional tågtrafik, x-tåg.

Pendlarparkeringar (stationsläge, Arbrå, Vallsta)

Landsbygdstrafik, buss.

Bra tillgänglighet till Bollnäs resecentrum (fjärrtåg och stadsnät, buss).

Starkt pendlingsstråk Riksväg 83

\* Bollnäs kommun har under arbetet med föregående bredbandsstrategi uppnått det nationella målet för 2025. Därför höjer vi målsättningen för 2025 till 99 %. Utöver detta behövs ingen ytterligare lokal förankring i strategin. Bollnäs energi AB kommer att nå 2025 års mål genom förtätningar av tidigare utbyggnation.

### Offentlig service:

Förskola Skola F-6

Skola 7-9

Sporthall/Simhall

Särskilt boende (Hällagården)

Hälsocentral

Bibliotek med Lärcentra

### Kommersiell service:

Livsmedelsbutik (ICA) ombud för ATG spel, post och systembolaget.

Apotek, drivmedelstation, uttagsautomat, biograf, restaurang, pizzeria, korvkiosk, servicepunkt (Tempo Vallsta, som är en hybridbutik, dvs alltid öppet).



OMRÅDE

# Arbrå

## Fastigheten Koldemo 30:27

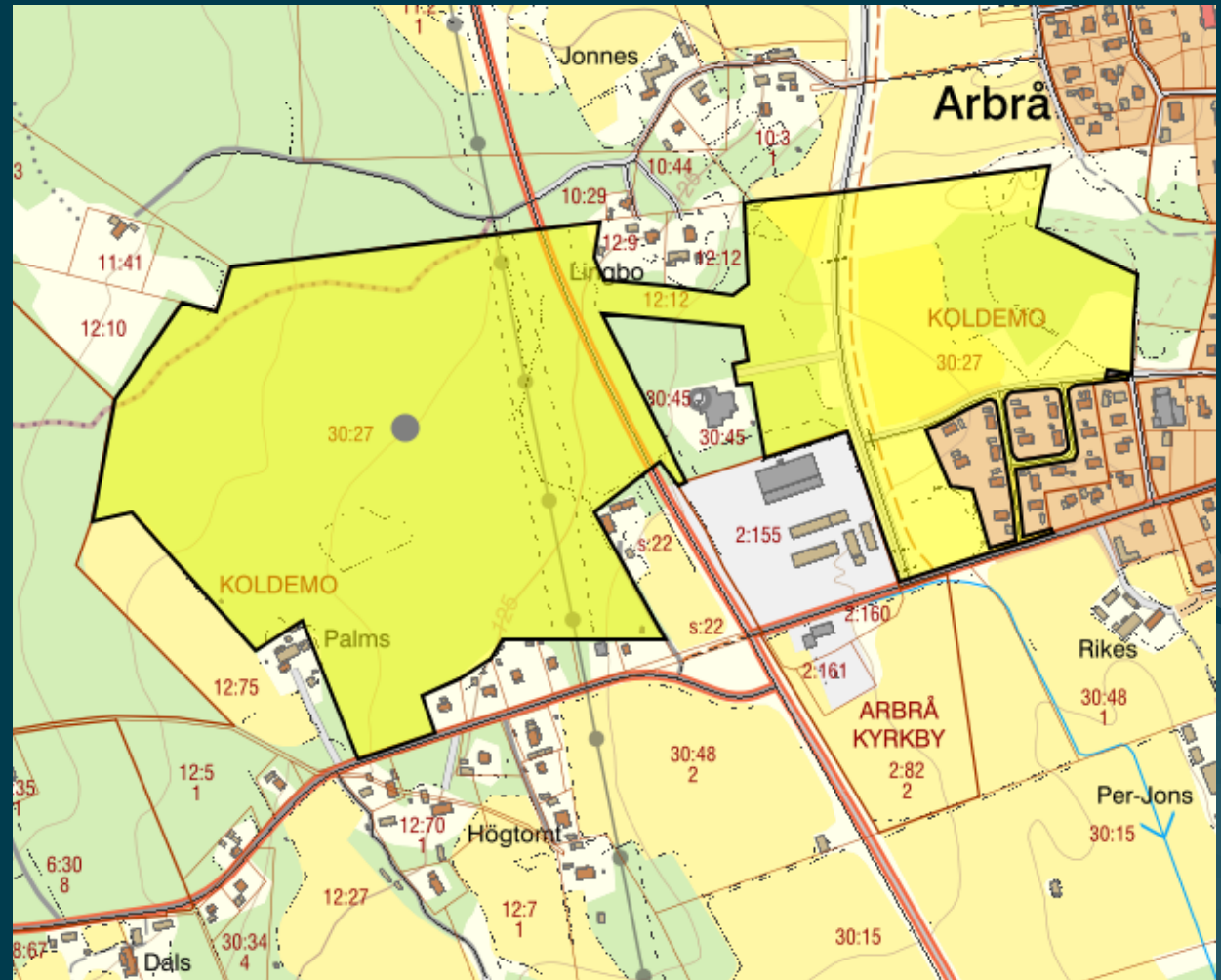
ägs av:

Bollnäs kommun

821 80 Bollnäs

Total yta, utgör del av Bollnäs kommuns totala innehav.

Central placering i Arbrå med närhet till kollektivtrafik, väg och järnväg. Placerad bredvid RV 83 (Fjällvägen) med möjlig infart från Galvenvägen.



OMRÅDE

# Arbrå

## Fastigheten Koldemo 30:27

ägs av:

Bollnäs kommun

821 80 Bollnäs

Ytan som är möjlig att stycka av  
uppgår till ca 13,5 HA.



# Tillgång på arbetskraft



Pendlingsmöjligheterna till och från Bollnäs är mycket goda. Vi har kartlagt underlaget som ser ut som följer. Inskrivna vid Arbetsförmedlingen i Gävleborg som är öppet arbetslösa och i program

## Med gymnasieutbildning och som har körkort:

- Bollnäs – 189
- Ovanåker – 72
- Söderhamn – 191
- Ljusdal – 100
- Hudiksvall – 202
- Nordanstig – 53
- Ockelbo – 25
- Hofors – 62
- Sandviken – 285
- Gävle – 744

**Totalt: 1 923st**

## Eftergymnasialutbildning (2 år eller längre) och som har körkort:

- Bollnäs – 381
- Ovanåker – 136
- Söderhamn – 383
- Ljusdal – 209
- Hudiksvall – 378
- Nordanstig – 104
- Ockelbo – 61
- Hofors – 134
- Sandviken – 625
- Gävle – 1685

**Totalt: 4 096 st**



# Kontaktuppgifter



**Helena Tillstrand**

Kommunchef

0278-251 01, [helena.tillstrand@bollnas.se](mailto:helena.tillstrand@bollnas.se)



**Peter Eriksson**

Näringslivschef

0278-25 855, [peter.eriksson@bollnas.se](mailto:peter.eriksson@bollnas.se)



**Erik Lundh**

Planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret

0278-252 26, [erik.lundh@bollnas.se](mailto:erik.lundh@bollnas.se)



**Per Molin**

Fastighetschef

0278-251 15, [per.molin@bollnas.se](mailto:per.molin@bollnas.se)

