

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>1. Parter</b>	Namn: <b>Bollnäs kommun, Teknik,- service- och fritidsförvaltningen</b>	Personnr/orgnr: <b>212000-2361</b>						
<b>Hyresvärd</b>	Adress: <b>821 80 BOLLNAS</b>							
<b>Hyresgäst</b>	Namn:  							
<b>Restaurangens namn/varumärke</b>	Aviseringsadress:  							
<b>Hyresobjektets adress</b>	Restaurangens namn/varumärke:  							
	Gata: <b>Collingatan 12, 821 43 BOLLNAS</b>							
	Kommun: <b>Bollnäs</b>	Fastighetsbeteckning: <b>Magistern 11</b>						
<b>2. Rätten till restaurangens namn/varumärke</b>	Rätten till restaurangens namn/varumärket och rätten att nyttja namnet/varumärket tillhör: <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen. Vid ett upphörande av hyresförhållandet ska hela nyttjanderätten till restaurangens namn/varumärke följa hyresgästen. Hyresvärderna har inte rätt att, utan den ovan angivna hyresgästens skriftliga tillstånd, uthyra restaurangen till ny operatör under detta namn. <input type="checkbox"/> Hyresvärderna. Hyresgästen medges rätt att nyttja namnet/varumärket i sin rörelse under den avtalade hyrestiden. Hyresgästen har inte rätt att nyttja namnet i annan verksamhet än vad som ryms inom ramen för detta kontrakt. Vid ett upphörande av hyresförhållandet ska hela nyttjanderätten till restaurangens namn/varumärke återgå till hyresvärderna.							
<b>3. Restauranglokalens skick och användning</b>	Lokalen hyrs ut i befintligt skick för att användas till restaurangrörelse.: <input type="checkbox"/> Lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll.							
<b>4. Restauranglokalens storlek och omfattning</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Lokalens omfattning har markerats på bifogade ritning(ar).  Lokalen omfattar totalt ca <u>430</u> m <sup>2</sup> med följande fördelning: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 80%;">Serveringsarea ca</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Restaurangkök, ekonomiutrymmen, förråd ca</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Övrig area ca</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		Serveringsarea ca	m <sup>2</sup>	Restaurangkök, ekonomiutrymmen, förråd ca	m <sup>2</sup>	Övrig area ca	m <sup>2</sup>
Serveringsarea ca	m <sup>2</sup>							
Restaurangkök, ekonomiutrymmen, förråd ca	m <sup>2</sup>							
Övrig area ca	m <sup>2</sup>							
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärderna rätt till högre hyra.							
<b>5. Garage och parkeringsplatser</b>	<input type="checkbox"/> I den förhyrda lokalen ingår _____ garageplatser för personbilar. <input type="checkbox"/> I förhyrningen ingår _____ parkeringsplatser på mark. <input checked="" type="checkbox"/> I förhyrningen ingår tillfart för bil för i- och urlastning. Hyresvärderna ansvarar för skötsel av parkeringsytor på mark och för att de förhyrda platserna markeras och reserveras för hyresgästen.							
<b>6. Gränsdragningslista</b>	Fördelning av ägar- och underhållsansvar avseende fastigheten och lokalen har angetts i bifogad gränsdragningslista.							
<b>7. Inredning</b>	<input type="checkbox"/> Lokalen hyrs ut utan särskild för verksamheten avsedd inredning. <input checked="" type="checkbox"/> Lokalen hyrs ut med den inredning, som framgår av den av båda parterna godkända förteckningen i gränsdragningslistan. Ansvar för underhåll, utbyte och ägande avseende inredningen framgår av gränsdragningslistan.							

### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Visita. Reviderat 2014. Eftertryck förbjuds.

Sign	Sign
------	------

**Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

<b>8. Skötsel, drift, reparationer och underhåll</b>	Ansvaret för skötsel, drift, reparationer och underhåll avseende fastigheten och lokalen har fördelats mellan hyresvärd och hyresgäst i gränsdragningslistan (se bilaga <u>1</u> ).  Hyresgästen har inte rätt att, utan hyresvärdens skriftliga godkännande, utföra ombyggnader eller andra ändringsåtgärder som medför ingrepp i eller påverkar fastighetens stomme, installationer eller anläggningar såsom exempelvis el, va och ventilation. I det fall hyresvärd eller hyresgäst åsidosätter sin underhållsskyldighet och inte vidtar rättelse inom skälig tid efter skriftlig uppmaning, har den andra parten rätt att fullgöra skyldigheten/åtgärden på bekostnad av den part som ska bära underhållsansvaret enligt fördelningen i gränsdragningslistan.		
<b>9. Återställande vid avflyttning</b>	Hyresgästen ska vid avflyttning, om inte annat har överenskommits, på egen bekostnad lämna lokalen väl rengjord, medta och bortforsla hyresgästens tillhörig inredning och utrustning samt reparera uppkomna skador och i övrigt återställa lokalen i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen.		
<b>10. Hyrestid</b>	Från och med den: <b>2022-10-01</b>	Till och med den: <b>2025-09-30</b>	
<b>11. Uppsägningstid och förlängningstid</b>	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> <u>3</u> år <input type="checkbox"/> <u>      </u> månader.		
<b>12. Hyra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hyran uppgår till <u>470.000</u> kr per år, exklusive nedan markerade tillägg.		Bilaga:
	<input type="checkbox"/> Hyran, exklusive nedan markerade tillägg, ska baseras på omsättningen i den rörelse som hyresgästen bedriver i lokalen, enligt villkor och beräkningsgrund som har angetts i bifogad omsättningshyresklausul.		
<b>13. Indexklausul</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga: <u>2</u>
<b>14. Fastighetsskatt</b>	<input type="checkbox"/> Ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.		Bilaga:
<b>15. Värme och varmvatten</b>	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende värme och varmvatten.  <input type="checkbox"/> Hyresvärden ombesörjer erforderlig uppvärmning av lokalen. Hyresvärden ska tillhandahålla varmvatten under hela året. Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för uppvärmning och varmvatten enligt bifogad driftskostnadsklausul.		Bilaga:
	<input checked="" type="checkbox"/> I hyran ingår att hyresvärden ska ombesörja erforderlig uppvärmning av lokalen och tillhandahålla varmvatten under hela året.		
<b>16. Kyla och ventilation</b>	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende kyla.  Hyresvärden tillhandahåller <span style="margin-left: 150px;">ingår i hyran</span> <span style="margin-left: 150px;">ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul</span>		
	<input type="checkbox"/> Rumskyla <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span>		
	<input type="checkbox"/> Frånluftsventilation <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Till- och frånluftsventilation <span style="margin-left: 150px;"><input checked="" type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span>		
	<input type="checkbox"/> Kyld till- och frånluftsventilation (komfortkyla) <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span>		
	<input type="checkbox"/> Kyla till data- och/eller serverrum <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span>		
	<input type="checkbox"/> Kyla till förvarings- och avfallsrum <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/></span>		
			Bilaga:
<b>17. Vatten</b>	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende vatten.  <input type="checkbox"/> Hyresvärden ska tillhandahålla vatten under hela året. Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för vattenförbrukningen enligt bifogad driftskostnadsklausul.		Bilaga:
	<input checked="" type="checkbox"/> I hyran ingår att hyresvärden ska tillhandahålla vatten under hela året.		

### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Visita. Reviderat 2014. Eftertryck förbjuds.

Sign	Sign
------	------

**Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

<b>18. El</b>	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang för el. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för elförbrukningen enligt bifogad driftskostnadsklausul. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span> <input checked="" type="checkbox"/> El ingår i hyran.
<b>19. Avfalls- hantering</b>	<p>I den omfattning hyresvärden är skyldig dels att tillhandahålla utrymmen för lagring av avfall dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Ägar- och underhållsansvar för avfallsutrymmen och kärl har angetts i gränsdragningslistan.</p> <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. <input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att bekosta bortforsling av avfall som härrör från den verksamhet hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresvärden samordnar hämtningen av avfall för flera hyresgäster i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av hämtningskostnaden. Lokalens andel av hämtningskostnaden ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontraktets tecknande till _____ kronor per år. <input checked="" type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>
<b>20. Trappstädning</b>	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>
<b>21. Snöröjning och sandning</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>
<b>22. Oförutsedda kostnader</b>	<p>Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel ska anses vara _____ procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyrorna (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättningen för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt vad som avtalats om hyrans betalning.</p>
<b>23. Mervärdesskatt (moms)</b>	<p><b>Hyresgästens momsplikt</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <p><b>Hyresvärdens momsplikt</b></p> <input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <p>Momsen som ska betalas samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>
<b>24. Miljöpåverkan</b>	<p>Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tid gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.</p> <input type="checkbox"/> För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>

**Uppllysning**

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantribrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

**Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Visita. Reviderat 2014. Eftertryck förbjuds.**

Sign	Sign
------	------

**Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

<b>25. Byggvarudeklarerationer</b>	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande företa byggvarudeklarerationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.
<b>26. Revisionsbesiktningar</b>	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Har hyresgästen inom nämnda tid inte åtgärdat fel och brister, har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.
<b>27. Tillgänglighet till vissa utrymmen</b>	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållande i hyresgästens verksamhet.
<b>28. PBL-avgifter</b>	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden utge ersättning med motsvarande belopp.
<b>29. Brandskydd</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga: 3</span>
<b>30. Hyrans betalning</b>	Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje <input checked="" type="checkbox"/> kalendermånads början <input type="checkbox"/> kalenderkvartals början <input type="checkbox"/> genom insättning på PlusGiro nr _____ <input checked="" type="checkbox"/> bankgiro nr <u>594-2636</u> <input type="checkbox"/> Enligt avi
<b>31. Ränta, betalningspåminnelse</b>	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
<b>32. Nedsättning av hyra</b>	<p><b>Avtalat skick m.m.</b> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.</p> <p><b>Sedvanligt underhåll</b></p> <input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller i fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>
<b>33. Myndighetskrav m.m.</b>	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och på egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag, med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller kontrakt fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen
<b>34. Skyltar, markiser m.m.</b>	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp skylt som ger god exponering av restaurangen under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra detta och att hyresgästen har inhämtat erforderligt tillstånd av berörda myndigheter. <input type="checkbox"/> Hyresvärdens skyltprogram, som hyresgästen förbinder sig att följa, har angetts i bilaga. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>  Övriga anordningar som markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens skriftliga tillstånd. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll, såsom fasadrenovering, ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.  Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaderna i godtagbart skick.  Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att sätta upp automater och skyltskåp på ifrågakvarande väggar.
<b>35. Yttre åverkan</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen hörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.

### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantribrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Visita. Reviderat 2014. Eftertryck förbjuds.

Sign	Sign
------	------

**Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

<b>36. Lås, larm och övervakning</b>	Ansvaret för lås, larm och övervakning för fastigheten och lokalen har fördelats mellan hyresvärd och hyresgäst enligt gränsdragningslistan (se bilaga <u>1</u> ). Ägaransvar innebär att lokalen ska utrustas med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för giltigheten av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring. I ansvaret ingår också att förse andra utrymmen som ingår i förhyrningen med lås- och säkerhetsanordningar i den omfattning som krävs för verksamheten.																																																				
<b>37. Försäkringar</b>	Det åligger hyresvärderna att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken lokalen är belägen.  Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen.  Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.																																																				
<b>38. Force majeure</b>	Hyresvärderna fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärderna inte råder över och inte heller kunnat förutse.																																																				
<b>39. Säkerhet</b>	Hyresgästen ska till hyresvärderna senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom <input type="checkbox"/> borgen ställd av _____ <input type="checkbox"/> bankgaranti intill ett belopp om _____ <input type="checkbox"/> annan säkerhet i form av _____ Bilaga: _____  Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärderna före tillträdet så påfordrar.																																																				
<b>40. Hantering av personuppgifter</b>	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga: _____																																																				
<b>41. Särskilda bestämmelser</b>	Hyresgästen har rätt till all servering av mat, dryck och alkohol i huset, dvs till luncher, konferenser, artister mm. Användande av intilliggande serveringsutrymme som hyrs av Kulturenheten kan nyttjas efter överenskommelse. Bilaga: _____																																																				
<b>42. Bilagor</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Besiktning- och åtgärdsprotokoll</td> <td style="width: 15%;">bilaga nr:</td> <td style="width: 55%; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Ritningar</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Gränsdragningslista</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Omsättningshyresklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Indexklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsskatteklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Driftskostnadsklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Trappstädning</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Snöröjning och sandning</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Miljöklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Brandskyddsklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Nedsättning av hyra</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Skyltprogram</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Säkerhet</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>Personuppgiftsklausul</td> <td>bilaga nr:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		Besiktning- och åtgärdsprotokoll	bilaga nr:		Ritningar	bilaga nr:	5	Gränsdragningslista	bilaga nr:	1	Omsättningshyresklausul	bilaga nr:		Indexklausul	bilaga nr:	2	Fastighetsskatteklausul	bilaga nr:		Driftskostnadsklausul	bilaga nr:		Trappstädning	bilaga nr:		Snöröjning och sandning	bilaga nr:		Miljöklausul	bilaga nr:		Brandskyddsklausul	bilaga nr:	3	Nedsättning av hyra	bilaga nr:		Skyltprogram	bilaga nr:		Säkerhet	bilaga nr:		Personuppgiftsklausul	bilaga nr:							
Besiktning- och åtgärdsprotokoll	bilaga nr:																																																				
Ritningar	bilaga nr:	5																																																			
Gränsdragningslista	bilaga nr:	1																																																			
Omsättningshyresklausul	bilaga nr:																																																				
Indexklausul	bilaga nr:	2																																																			
Fastighetsskatteklausul	bilaga nr:																																																				
Driftskostnadsklausul	bilaga nr:																																																				
Trappstädning	bilaga nr:																																																				
Snöröjning och sandning	bilaga nr:																																																				
Miljöklausul	bilaga nr:																																																				
Brandskyddsklausul	bilaga nr:	3																																																			
Nedsättning av hyra	bilaga nr:																																																				
Skyltprogram	bilaga nr:																																																				
Säkerhet	bilaga nr:																																																				
Personuppgiftsklausul	bilaga nr:																																																				

**Upplysning**

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

**Detta restauranghyreskontrakt, Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 84, är framtaget 2008 gemensamt mellan Fastighetsägarna Sverige och Visita. Reviderat 2014. Eftertryck förbjuds.**

Sign	Sign
------	------

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

43. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Hyresvärdens namn: Bollnäs kommun  Teknik-, service- och fritidsförvaltningen		Hyresgästens namn:
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:
44. Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. den _____.		
Underskrift	Frånträdande hyresgäst (namn):		Tillträdande hyresgäst (namn): Personnr/orgnr:
	Namnteckning (frånträdande hyresgäst): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (tillträdande hyresgäst): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	
	Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):		Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):
Hyresvärdens godkännande	Hyresvärdens godkänner överlåtelsen Ort/datum:		Namnteckning (firmatecknare/ombud) <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Hyresvärdens namn:		Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):

#### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och klausul om fastighetsskatt. Till ledning för ifyllandet av kontraktet finns en av organisationerna utarbetad handledning. Numreringen av kantrubrikerna överensstämmer med motsvarande numrering i handledningen.

<b>Avser</b>	Hyreskontrakt nr: 2220	Fastighetsbeteckning: Magistem 11				
<b>Hyresvärd</b>	Namn: Bollnäs kommun, Teknik-, service- och fritidsförvaltningen				Personnr/Orgnr: 212000-2361	
<b>Hyresgäst</b>	Namn:				Personnr/Orgnr:	
	Resturangens namn:					
	Adress:					
<b>Rekommendationer om hur gränsdragningslistan bör fyllas i</b>	<p>1. Markera ägar- och underhållsansvar med X vid varje punkt nedan. Observera att installationer avser såväl lokalen som byggnaden och fastigheten i övrigt. Var noggrann med att gå igenom hela gränsdragningslistan. Markera även om utrustning saknas, genom anteckning eller strykning av punkten. Detta är viktigt för att undvika framtida tvister mellan parterna.</p> <p>2. Parterna kan, till ledning för ett ställningstagande när en viss utrustning bör bytas, göra en anmärkning om den förväntade återstående användningstiden med hänsyn till t.ex. teknisk eller ekonomisk livslängd.</p> <p>3. Om ett särskilt underhållsansvar krävs för viss utrustning bör det göras en anmärkning om detta.</p>					
<b>Generella villkor</b>	<p>Framgår det inte av gränsdragningslistan eller annan överenskommelse vem som har ägar- eller underhållsansvar för viss utrustning, inredning eller annat gäller följande.</p> <p>1. Fastighetsägaren/hyresvärden ansvarar för allt som enligt jordabalkens bestämmelser kan hänföras till fastighets- eller byggnadstillbehör.</p> <p>2. Hyresgästen ansvarar för all lös utrustning och inredning och allt som hyresgästen för sin verksamhet anskaffar och även bygger in i lokalerna under pågående kontraktstid.</p> <p>3. Markerad ägare ansvarar för att viss angiven installation finns.</p> <p>4. Markerad ägare ansvarar för nödvändiga utbyten oavsett vem som har underhållsansvar.</p> <p>5. Den som har markerats som underhållsansvarig för viss utrustning, inredning eller annan anordning ansvarar i förekommande fall också för att serviceavtal beträffande utrustningen etc. tecknas och vidmakthålls.</p>					
<b>FASTIGHETEN</b>		<b>Ägare</b>		<b>Underhållsansvar</b>		
		Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	Anmärkning
<b>Byggnaden</b>	Tak och fasader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Entré- och andra dörrar som leder till eller från lokalen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Glaspartier, skyltytor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fönster	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fasadskyltar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Markiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Flaggstänger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kyllda avfallsutrymmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Övriga avfallsutrymmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kyllda kärl för avfall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Övriga kärl för avfall	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lastintag/-kaj	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Utomhusytor/ tomtmark</b>	Entréytor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Angöringsytor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>INSTALLATIONER</b>						
<b>Värme</b>	Luftvärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmecentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmeväxlare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmeåtervinningssystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALLATIONER forts.		Ägare		Underhållsansvar		Anmärkning
		Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	
<b>Värme forts.</b>	Övriga värmeanläggningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Vatten, avlopp</b>	Brandpostledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sprinkleranläggning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Varmvattenberedare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Övriga anläggningar för vatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Utslagsbackar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fettavskiljare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Avloppsanläggningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>EI</b>	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kyla och ventilation</b>	Rumskyla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Frånluftsventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Till- och frånluftsventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kyld till- och frånluftsventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kyla till data- och/eller serverrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kyla till förvarings- och avfallsrum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Andra fläktanordningar än köksfläktar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Imkanaler och ventilation</b>	Filter och spjäll	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Imkåpor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anordning för köksfläktar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sotning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Lås, larm, övervakning</b>	Inbrottslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Överfallslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Övervakningskameror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



INSTALLATIONER forts.		Ägare		Underhållsansvar		Anmärkning
		Hyresvärd	Hyresgäst	Hyresvärd	Hyresgäst	
<b>Lås, larm, övervakning forts.</b>	Monitorer, övervakning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lokala stöldlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dörrlås till entréer och andra dörrar som leder till eller från lokalen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Belysning</b>	Fasadbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Skyltbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Belysningsarmaturer utomhus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fast allmän belysning inomhus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lös armatur, allmän belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Särskilt anpassad belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fast platsbelysning i våtrum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	El-uttag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nödljusläggningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Hissar</b>	Personhissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* korgar, dörrar, maskineri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gods-/varuhissar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	* korgar, dörrar, maskineri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Tele- och data- kommunikation</b>	Ledning för telefoni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledning för data	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledning för bredband	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ledning för kabeltv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anordningar för trådlös Tv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>RESTAURANGENS LOKALER</b>						
<b>Matsal</b>	Golvbeläggning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ytskikt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Väggar, dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Undertak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lös inredning, möbler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fast inredning</b>	Hyllor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Förvaring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Barinredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>RESTAURANGENS LOKALER forts.</b>						
		Ägare Hyresvärd Hyresgäst		Underhållsansvar Hyresvärd Hyresgäst		Anmärkning

<b>Restaurangkök</b>	Golvbeläggning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ytskikt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Väggar, dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Undertak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Köksmaskiner, fasta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Stekbord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Spisar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kåpor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Fettfilter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Pizzaugn/vedugn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se bilaga 4	
	Salamander(ugn)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Diskrumsinredning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Diskmaskin/rullbanor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Grovdiskmaskin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Kyl- och frysrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Hyllställning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Rangerställ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
	Övrig köksinredning, t.ex. dryckesmaskiner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..-	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Förråd/ ekonomi- utrymmen</b>	Golvbeläggning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ytskikt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Väggar, dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Undertak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Personal- utrymmen</b>	Golvbeläggning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ytskikt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Väggar, dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Undertak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Fast skåpinredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Hyllor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Fasta speglar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Lös inredning, bänkar, m.m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Våtrum</b>	Golvbeläggning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ytskikt, väggar, dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Undertak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Sanitetsporlin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Duschar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>RESTAURANGENS LOKALER forts.</b>							
		Ägare Hyresvärd Hyresgäst		Underhållsansvar Hyresvärd Hyresgäst		Anmärkning	

**GRÄNSDRAGNINGSLISTA  
FÖR RESTAURANGLOKAL**  
FÖRDELNING AV ÄGAR- OCH  
UNDERHÅLLSANSVAR

Våtrum forts.	Pappershållare, m.m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tvåläutometer, m.m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fast skåpinredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hyllor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blandare, kranar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fasta speglar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lös inredning, bänkar, m.m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kompletteringar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:		
Hyresvärdens namn: Bollnäs kommun Teknik-, service- och fritidsförvaltningen		Hyresgästens namn:			
Namn-teckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt		Namn-teckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt			
Namn-förtydligande:		Namn-förtydligande:			

Avser	Hyreskontrakt nr: 2220		Fastighetsbeteckning: Magistern 11	
Hyresvärd	Namn: Bollnäs kommun, Teknik,- service- och fritidsförvaltningen			Personnr/orgnr: 212000-2361
Hyresgäst	Namn:			Personnr/orgnr:
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor <u>470.000</u> ska <u>100</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>- För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>- Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år _____</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.</p> <p>Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>			
Underskrift	Ort/datum:		Ort/datum:	
	Hyresvärd: Bollnäs kommun Teknik-, service- och fritidsförvaltningen		Hyresgäst:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Hyresvärdens egna noteringar om bastalet:

## Anvisningar till Indexklausul för lokal

### Bashyra

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans i kr/m<sup>2</sup> och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm).

### Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

### Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

#### Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, som är 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

<b>Avser</b>	Hyreskontrakt nr: 2220	Fastighetsbeteckning: Magistern 11
<b>Hyresvärd</b>	Namn: Bollnäs kommun, Teknik-, service- och fritidsförvaltningen	Personnr/orgnr: 212000-2361
<b>Hyresgäst</b>	Namn:	Personnr/orgnr:
<b>Klausul</b>	<p>Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.</p> <p>Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden ansvarar för att lokalen vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga. <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span></p> <p>Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lokalen som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.</p> <p>Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.</p> <p><u>Systematiskt brandskyddsarbete</u></p> <p>Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att se till</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras</li> <li>att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämras genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål,</li> <li>att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta</li> <li>att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning.</li> </ul>	
<b>Underskrift</b>	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärdens namn: Bollnäs kommun Teknik-, service- och fritidsförvaltningen	Hyresgästens namn:
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

## Bilaga 4

HV = Hyresvärd  
HG = Hyresgäst

### GRÄNSDRAGNINGSLISTA FÖR RESTAURANGLOKAL FÖRDELNING AV ÄGAR OCH UNDERHÅLLSANSVAR

#### Restaurangen Plan 2 Köksmaskiner och Köksinredning

Pos	Anta	Benämning	Rum	Ägare	Underhålls ansvar	Anmärkning
1	1	Grönsaksskärare	Renseri	HV	HG	
2			Renseri	HV	HG	
3	1	Kylskåp 500 L	Kök	HV	HG	
4	1	Upptiningsskåp 500 L	Kök	HV	HG	
5						
6	1	Kaffemaskin	Kök	HV	HG	
7	1	Tunneldiskmaskin	Kök	HV	HG	
8						
9	1	Snabbnedkylningsskåp	Kök	HV	HG	
10						
12	1	Blandningsmaskin	Kök	HV	HG	
13	1	Skärmaskin	Kök	HV	HG	
14						
15	1	Kokgryta	Kök	HV	HG	
16	1	Kokgryta	Kök	HV	HG	
17	1	Kombiugn 15 GN 1/1	Kök	HV	HG	
18						
19	1	Kylbänk	Kök	HV	HG	
20	1	Stekbord	Kök	HV	HG	
21						
22						
23						

24	1	Vattenbad	Kök	HV	HG
25					
26	2	Genomgående värmeskåp	Kök	HV	HG
27					
28	1	Kylbänk	Bar/Servering	HV	HG
30			Bar/servering	HV	HG
31					
32					
33	1	Kylskåp	Bar/Servering	HV	HG
34	1	Kylbänk med kylbrunn & kylmonter	Bar/Servering	HV	HG
35	1	Kylbänk med kylbrunn & kylmonter	Bar/Servering	HV	HG
36					
37					
39	1	Värmeri, 3 GN 1/1	Bar/Servering	HV	HG
41	2	Värmelampa	Bar/Servering	HV	HG
42					
44	1	Kylbänk	Bar/Servering	HV	HG
45	1	Värmehäll för kaffe	Bar/Servering	HV	HG
46					
47					
48					
49					
50	1	Rostfri hyllställning	Vin & Spritförråd	HV	HG
51	1	Rostfri hyllställning	Vin & Spritförråd	HV	HG
52	1	Rostfri arbetsbänk	Renseri	HV	HG
53	2	Rostfria vägghyllor	Renseri	HV	HG
54	1	Rostfri hyllställning	Grönsaks/ Rotfruktskyl 1	HV	HG
55	1	Rostfri hyllställning	Grönsaks/ Rotfruktskyl 1	HV	HG
56	2	Rostfri hyllställning	Frysrum	HV	HG
57	2	Rostfri hyllställning	Kylrum 2	HV	HG
58	1	Rostfri hyllställning	Kylrum 3	HV	HG
59	1	Rostfri hyllställning	Kylrum 3	HV	HG
60	1	Rostfri hyllställning	Torra varor	HV	HG
61	1	Rostfri hyllställning	Torra varor	HV	HG



62	1	Rostfri hyllställning	Torra varor	HV	HG
63	1	Rostfri hyllställning	Städ	HV	HG
64	1	Borsthållare	Städ	HV	HG
65	2	Högskåp	Passage	HV	HG
66	2	Rostfri hyllställning	Dryckesförråd	HV	HG
68					
69	1	Rostfri diskinlämningsbänk med 2 st överhyllor	Diskrum	HV	HG
70	1	Rostfri blötlägningsvagn för bestick	Diskrum	HV	HG
71	1	Rostfri bassängrullbana	Diskrum	HV	HG
72	1	Rostfri rullbana	Diskrum	HV	HG
73	1	Rostfri vägghylla	Diskrum	HV	HG
74	2	Rangerställ	Rangering	HV	HG
75	1	Rangerställ	Rangering	HV	HG
76	1	Rostfri arbetsbänk	Kök	HV	HG
77	2	Rostfria vägghyllor	Kök	HV	HG
78	1	Rostfria arbetsbänkar med 2 st överhyllor	Kök	HV	HG
79	1	Höj och sänkbar arbetsbänk	Kök	HV	HG
80	1	Rostfri arbetsbänk	Kök	HV	HG
81	2	Rostfria överhyllor	Kök	HV	HG
82	1	Rostfri bänk	Kök	HV	HG
83	2	Rostfria vägghyllor	Kök	HV	HG
84	1	Rostfri bänk	Kök	HV	HG
85	2	Rostfria vägghyllor	Kök	HV	HG
86	1	Rostfri bänk	Kök	HV	HG
87	1	Rostfri gallervägghylla	Kök	HV	HG
88	1	Rostfri bänk	Kök	HV	HG
89	1	Rostfritt bänkskåp	Kök	HV	HG
90	2	Rostfria överhyllor	Kök	HV	HG
91	1	Bänkskåp med rostfri bänkskiva	Bar/Servering	HV	HG
92					
93	1	Väggskåp	Bar/Servering	HV	HG
94	1	Bänkskåp	Bar/Servering	HV	HG
95	1	Bänkskåp	Bar/Servering	HV	HG
96	3	Rostfritt ställ för diskorgar	Bar/Servering	HV	HG

97	1	Rostfri utlämninshylla	Bar/Servering	HV	HG
98	1	Bänkskiva	Bar/Servering	HV	HG
99	1	Bänkskåp	Bar/Servering	HV	HG

### Bar Plan 0 Köksmaskiner och Köksinredning

Pos	Antal	Benämning	Rum	Ägare	Underhålls ansvar	Anmärkning
1		Vakant				
2		Vakant				
3	1	Mikrovågsugn	Rangeringen	HV	HG	
4	1	Diskmaskin på stativ	Rangeringen	HV	HG	
5	2	Kylskåp med glasad dörr	Bar	HV	HG	
6	1	Iskubmaskin	Bar	HV	HG	
7	1	Kaffemaskin dubbel	Bar	HV	HG	
8						
9						
10	1	Kylbänk	Bar	HV	HG	
11		Vakant				
12	1	Ölanläggning	Bar	HV	HG	
13	1	Kassa	Bar	HV	HG	
14	1	Rostfri arbetsbänk	Rangeringen	HV	HG	
15	1	Rostfria vägghyllor	Rangeringen	HV	HG	
16	1	Städsåp	Bar	HV	HG	
17	1	Högskåp	Bar	HV	HG	
18	1	Bänkskåp med rostfri bänkskiva	Bar	HV	HG	
19	2	Vägghyllor av glas	Bar	HV	HG	
20	1	Vägghyllor av glas	Bar	HV	HG	
21	2	Vägghyllor av glas	Bar	HV	HG	
22	2	Glasdispenservagn	Bar	HV	HG	
23	1	Bänkskåp	Bar	HV	HG	
24	1	Bänkskåp	Bar	HV	HG	
27	1	Rostfribänk	Kök	HV	HV	

