

**Detaljplan för del av Norrränge 5:25, Backa, Vallsta, Bollnäs kommun, Gävleborgs län**

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i april 2011

Arne Nedstam  
Arne Nedstam  
planerare

Bashir Hajo  
Bashir Hajo  
planarkitekt

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdena.

**GRÄNSER**

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**Vattenområde**

- WB<sub>1</sub> Brygga

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lokalgata
- g<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vattenbrunn
- g<sub>3</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING**

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub> Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

**Strandskydd**

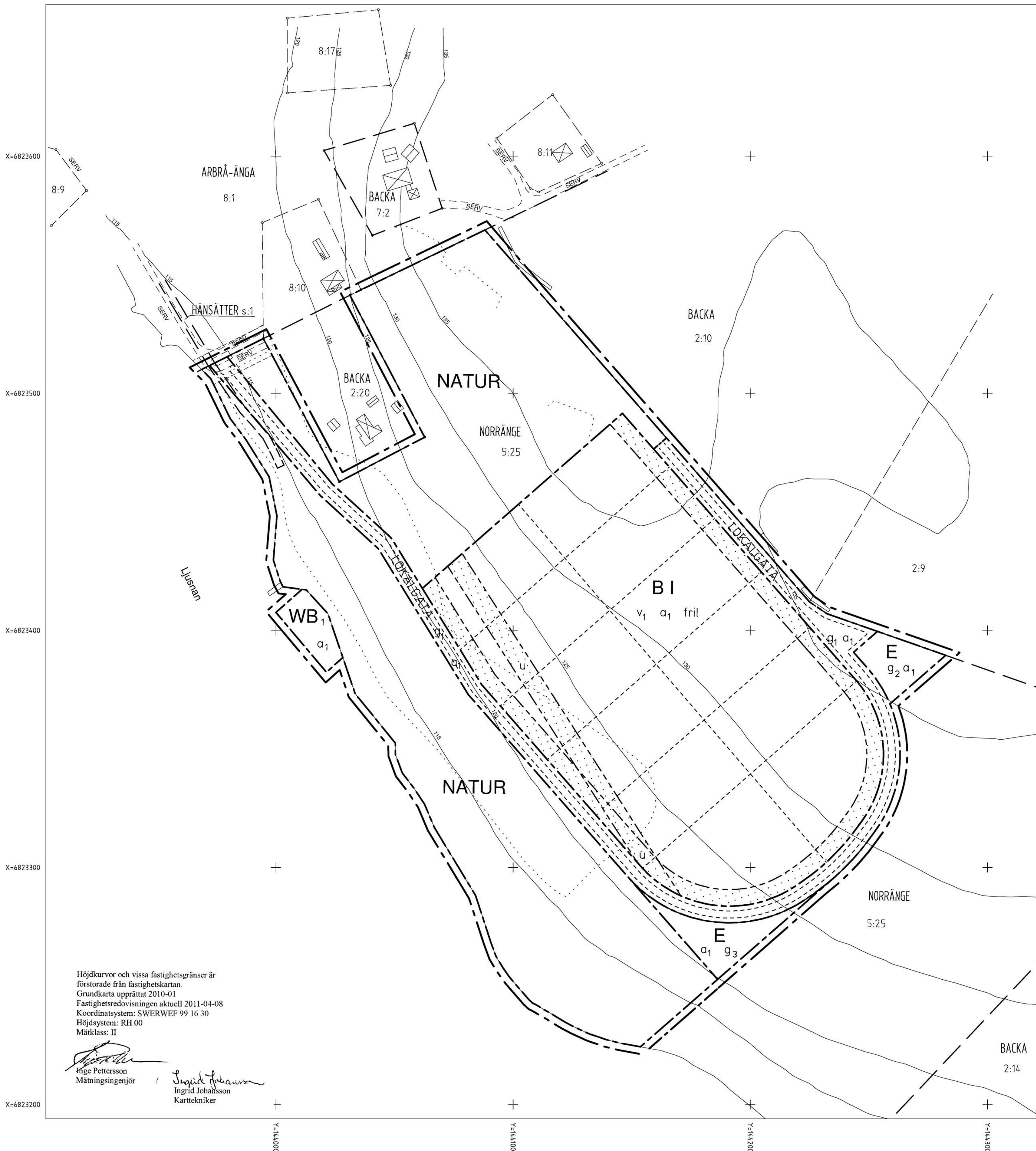
- a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och övriga delar som berörs

**ILLUSTRATION**

- - - - - Illustrationslinje

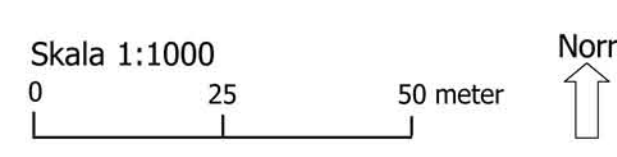
**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ☒ Bostadshus med altan och uthus, ritad efter husliv
- Stenmur
- · - · - · Asfalkskant, vägkant
- + Rutnät
- · - · - · Ägoslagsgräns
- ~ Nivåkurvor
- SERV Servitutsområde
- BACKA Traktnamn
- 2:10 Registernummer



Höjdkurvor och vissa fastighetsgränser är förstorade från fastighetskartan. Grundkarta upprättad 2010-01. Fastighetsredovisningen aktuell 2011-04-08. Koordinatsystem: SWERWEF 99 16 30. Höjdsystem: RH 00. Mätclass: II.

Inge Pettersson  
Mättningsingenjör  
Ingrid Johansson  
Karttekniker



**Antagandehandling**  
Dnr: 10-6023  
Samråd 1: 2010-03-22 - 2010-04-19  
Samråd 1: 2010-10-05 - 2010-10-29  
Utställning: 2011-04-26 - 2011-05-17  
Antagande: Laga kraft:  
Genomförandetid: