

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**  
**Plan**  
Stefan Norberg  
Samh.bygg@bollnas.se

Datum  
2019-07-08

Referens  
MBN 2017-00561 214

# Granskningsutlåtande

---

Detaljplan för Detaljplan för Born 5:40, Born 5:9  
samt upphävande av detaljplaner inom vägområde/väg 83

Godkänd av Miljö- och byggnämnden 2019-09-18, § 123



## **Inledning**

### Syftet med detaljplanen

Detaljplanen har varit ute för granskning under perioden 2019-06-03 till och med 2019-06-17. Underrättelse om granskning har skickats till berörda sakägare, myndigheter med flera. Detaljplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida och på Kundcenter i Bollnäs stadshus.

### Syfte

Syftet med detaljplanen är att anpassa detaljplaneförhållandena i Norrborn efter förslag till vägplan för Väg 83, Bollnäs–Vallsta, trafiksäkerhetsåtgärder samt till att förenkla genomförandet av vägplanen. Detaljplanen innebär att: Fröstevägens utfart flyttas cirka 20 m norrut och att mark som är planlagd för väg, gata, park, industri och som ligger inom det föreslagna vägområdet upphävs.

### Granskningens syfte

Syftet med granskningen är att sakägare ska upplysas om eventuella ändringar efter samrådet samt ges möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter innan detaljplanen antas. Här visas också hur synpunkterna har mottagits från samrådet.

## **1. Granskning**

Yttranden utan erinringar har inkommit från:

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten södra Hälsingland (Kommunalförbundet Hälsingland)

Övriga yttranden sammanfattas och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning.

### Länsstyrelsen Gävleborg

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i samband med att den ställts ut för granskning under tiden 2019-06-03 –2019-06-17. Kommunen har beviljat Länsstyrelsen förlängt svarsdatum till och med 25 juni.

För planområdet gäller översiktsplan för Bollnäs kommun, antagen 2015. Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan. Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan och bygglagen.

### Synpunkter

#### *Kulturmiljö*

I dagsläget finns inga kända fornlämningar inom området, dock finns en fyndplats med ämnesjärn från järnåldern i området (Bollnäs 222:1). Kommunen har framfört att området är alltför omplanerat för att lämningar ska kunna finnas kvar. Om trots detta okända lämningar, konstruktioner eller föremålsfynd som kan vara äldre än från år 1850 påträffas i samband med arbete skall detta avbrytas och den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10 § KML.

### *Förorenade områden*

Av planhandlingarna framgår att avfallsdeponin framförallt innehåller hushållsavfall. Det framgår även att kommunen kommer att vidta åtgärder om föroreningar eller avfall påträffas. Länsstyrelsen vill lyfta att byggnation av väg ovanpå deponin bör undvikas, eftersom deponier som innehåller bland annat hushålls- och industriavfall kan sätta sig ojämnt till följd av innehållet av organiskt material och blandningen av avfall. Det är därför viktigt att stor hänsyn tas till vägens stabilitet. Det är dessutom svårt och betydligt mer kostsamt att vidta åtgärder kopplat till sådant som ligger kvar under eller i direkt anslutning till vägen i efterhand om det visar sig att vägbygget lett till ökad spridning eller exponering, eftersom vägen då redan är byggd.

Kommentar och åtgärd: *planbeskrivningen kompletteras.*

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN  
Planavdelningen

---

Stefan Norberg  
Planarkitekt