

**Miljö- och byggnämnden**  
**Plan**  
Stefan Norberg  
Samh.bygg@bollnas.se

Datum  
2019-03-01

Referens  
MBN 2017-00561 214

# Samrådsredogörelse

---

Detaljplan för Born 5:40 med flera, Born 5:9 samt upphävande av  
detaljplaner inom vägområde/väg 83

Godkänd av miljö- och byggnämnden 2019-05-29, § 82



## **Innehållsförteckning**

Samrådsredogörelse .....	1
Innehållsförteckning.....	2
1. Inledning.....	3
Bakgrund .....	3
Syfte, läge.....	3
Samrådets syfte .....	3
2. Samråd.....	3
Ellevio .....	3
Länsstyrelsen Gävleborg .....	3
Lantmäteriet .....	5
Trafikverket .....	5
Länsmuseet Gävleborg .....	5
TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) .....	5
Teknik-, service- och fritidsförvaltningen, Bollnäs kommun .....	5
Parator industri AB.....	6
Kommunalförbundet södra Hälsingland .....	8
Fastighetsägare till Röste 4:20 .....	8
3. Sammanfattning och revideringar .....	8

## 1. Inledning

### Bakgrund

Trafikverket upprättar för närvarande en vägplan för Väg 83 mellan Bollnäs och Vallsta för ökad trafiksäkerhet och bättre vägstandard. I Norrborn planeras Fröstevägens och Tegelbruksvägens utfarter mot väg 83 att flyttas längre från varandra till två nya utfartställen i syfte att få en trafiksäkrare korsningssituation. En gång- och cykelväg planeras uppföras på västra sidan om vägen. Information om vägplanen (detaljerade kartor mm) finns på Trafikverkets hemsida; <https://www.trafikverket.se/bollnas-vallsta>

### Syfte, läge

Detaljplanen syftar till att anpassa detaljplaneförhållandena i Norrborn efter vägplan för väg 83 Bollnäs- Vallsta samt till att förenkla genomförandet av vägplanen. Planområdet sträcker sig cirka 1 100 m från norr till söder.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 2019-02-04 till 2019-02-25. Planhandlingar har skickats till berörda sakägare, myndigheter med flera. Detaljplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida och på Kundcenter i Bollnäs stadshus.

Under samrådet har 10 skriftliga yttranden inkommit.

### Samrådets syfte

Syftet med samrådet är att presentera ett planförslag och att få in synpunkter. Samrådsredogörelse är en sammanställning av inkomna synpunkter samt hur dessa har beaktats inför granskningen.

## 2. Samråd

Yttranden utan erinringar har inkommit från:

Ellevio

Övriga yttranden sammanfattas och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning.

### Länsstyrelsen Gävleborg

#### *Redogörelse för ärendet*

Detaljplanen har överlämnats för samråd till Länsstyrelsen i enlighet med plan och bygglagen 5 kap. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Kommunen avser handlägga detaljplanen med standardförfarande. Länsstyrelsen har samma delar detta ställningstagande.

#### *Gällande översiktsplan*

Detaljplanen strider inte mot Översiktsplan för Bollnäs kommun, antagen 2015- 12-14.

#### *Gällande detaljplan*

För planområdet gäller följande detaljplaner:

Detaljplan för Norrborns handelsområde, antagen 2008-09-29

Detaljplan för Born 2:26, antagen 1977-11-02

Detaljplan för Norrborns industriområde, Born 8:1, Röste 4:39, antagen 1977-02-18

Detaljplan för Norrborns industriområde, antagen 2014-08-29

Detaljplan för Born 8:8, Röste 4:39 Norrborns industriområde, antagen 1997-04-24

Detaljplan för Born 8:8 m.fl, ny väganslutning till Norrborns industriområde, antagen 2014-03-12.

Detaljplan för Born 8:8 Norrborns industriområde, antagen 1989-02-21

*Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda  
bevakningsområden/statliga intressen  
Hälsa och säkerhet*

#### *Förorenade områden*

På fastigheterna Born 8:4, 8:10, 8:14 finns en gammal kommunal avfallsdeponi som är riskklassad enligt MIFO och har riskklass 2- stor risk för människa och miljö. Eventuella risker med att utföra arbeten vid deponin bör belysas i planarbetet. I samrådsförslaget framgår det inte om schaktning eller andra konstruktioner kommer att ha någon inverkan på deponin. Sådana arbeten skulle kunna ge upphov till spridning av föroreningar eller skada deponins täckning. Det är viktigt att riskerna är utredda innan arbeten påbörjas så det är säkerställt att marken är lämplig för ändamålet samt att korrekt skyddsåtgärder kan vidtas. Miljöenheten vid Bollnäs kommun bör kontaktas innan arbeten vid deponin påbörjas.

#### *Övriga synpunkter*

##### *Kulturmiljö*

Det aktuella området ligger invid kulturlämningen Bollnäs 222:1. Den är klassad som övrig kulturhistorisk lämning och har därmed ett lägre skydd än fornlämningar. Fornlämningar och ett område runt dessa är skyddade enligt kulturmiljölagen (SFS 1988:950 KML) 2. Kap. Den aktuella lämningen är en fyndplats för spadformiga ämnesjärn från mellersta järnålder, ca 200-800 e Kr.

Föremålen är därför att betrakta som fornfynd enligt KML. Spadformiga ämnesjärn har en mycket viktig roll i förståelsen av järnhanteringsroll i södra Norrland men de äldre fyndkontexterna är ofta mycket osäkra. Länsstyrelsen anser att det är nödvändigt att göra en utredning i form av metalldetektering av de aktuella arbetsområdena.

Det planerade arbetsföretaget omfattar ett mindre markområde och Länsstyrelsen kan därför själva bekosta utredningen. I andra fall bekostas utredningen av exploitören (2 kap. 11§ KML). Skulle det framkomma fler fornfynd eller fornlämningar vid utredningen kommer dock exploitören få bekosta dess eventuella insatser.

Kommentar och åtgärd: *detaljplanen kompletteras kring föroreningar och kulturmiljö.*

## Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslagets samråds-handlingar och har inget att erinra mot dessa.

Kommentar och åtgärd: *inga.*

## Trafikverket

Trafikverket har tagit del av ärende ”Samråd gällande detaljplan för Born 5:40 med flera, Born 5:9 samt upphävande av detaljplaner inom vägområde/väg 83, Bollnäs kommun”, där vi inte har något att erinra.

Kommentar och åtgärd: *inga.*

## Länsmuseet Gävleborg

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar. Direkt söder om vägkorsning och i anslutning till mindre vattendrag finns en registrerad fyndplats, Bollnäs RAÄ 222:1. På platsen hittades ”järntackor av myrjärn”. Fyndet gjordes för cirka 15 år sedan och utgörs sannolikt av spadformiga ämnesjärn.

Platsen ligger nära Ljusnan, där spår efter tidig järnhantering är vanligt förekommande. Lämningarna är ofta ansenliga och slagg kan finnas över stor yta. Ämnesjärn deponerades också ofta många tillsammans, vilket innebär att flera kan finnas inom området. Platser med nedläggningar av ämnesjärn har ansetts som heliga och andra föremålstyper kan också ha deponerats på samma yta. Vid byggnationer i området bör därför arkeologisk medverkan ingå.

Kommentar och åtgärd: *planbeskrivningen kompletteras med informationen och råden från Länsmuseet.*

## TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova)

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>  
Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>  
För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.

Kommentar och åtgärd: *inga.*

## Teknik-, service- och fritidsförvaltningen, Bollnäs kommun

Förvaltningen har tagit del av handlingarna. Förvaltningen har inget att erinra.

Kommentar och åtgärd: *inga.*

## Parator industri AB

Jag har fått ert samråds brev om väg ombyggnad vid Norrborn. Det är efterlängtat! Den enda synpunkten som vi har är att det på ritningen ser ut att vara väldigt trångt vid utfarten från vårt industriområde till väg 83 om man skall norrut. Se bifogad karta.

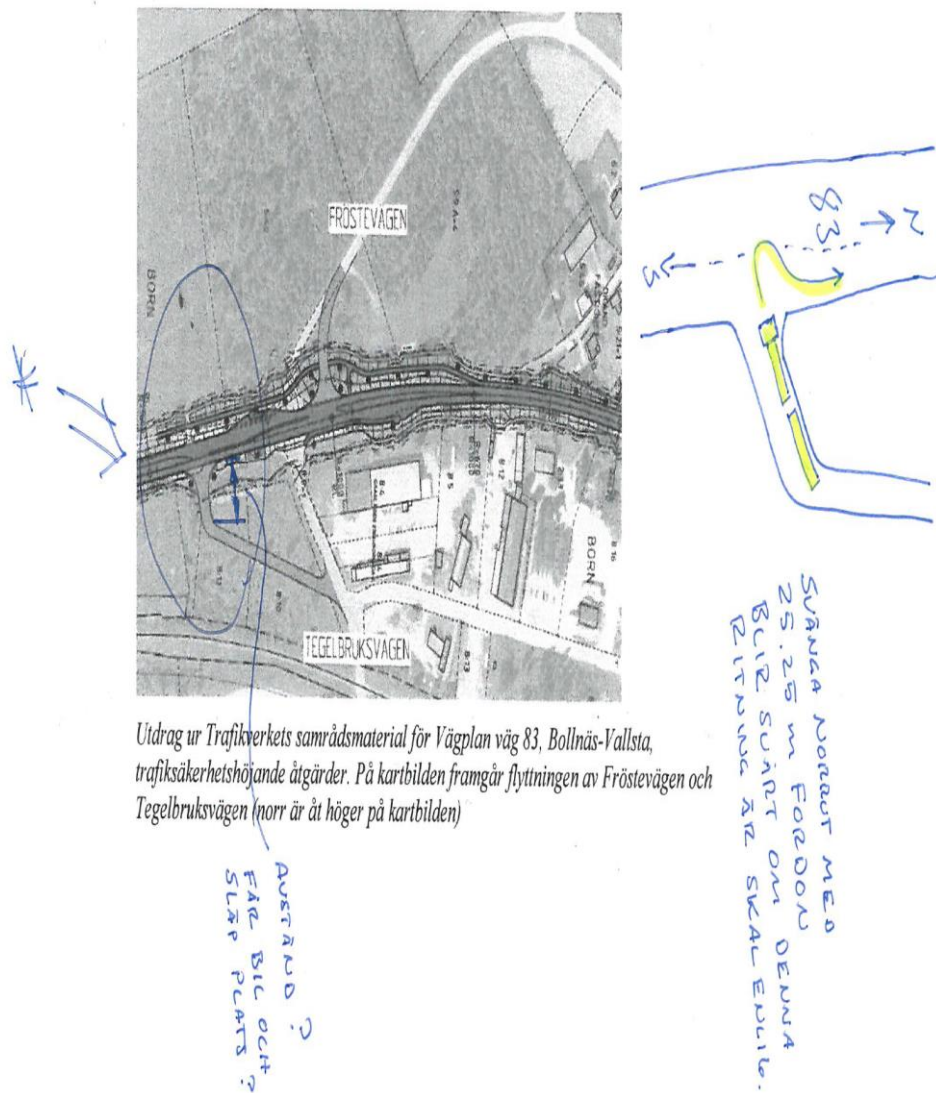
Vi tillverkar släpvagnar till tunga fordon och levererar mao många sådana per år. Så min oro är om ett fordon som är 25,25 m långt får plats rakt stående vid utfarten när man väntar på ledigt att köra ut? Och att fordonet då kan komma ut på väg 83 utan att behöva svänga ut i vägen för att inte hamna i vägen för annan trafik.

En annan aspekt är att fordons kombinationerna inom en framtid kommer att bli längre, upp mot 34 m. om det sker under 2020 eller senare är oklart, men man kanske bör ta höjd för det redan nu?

Vill ni tar jag gärna fram svängkurvor för fordon med olika längder, jag skickar lite exempel i bilagan. Har ni frågor så ring gärna.

## Väg

Enligt vägplanen avses Fröstevägens utfart att flyttas cirka 20 m norrut från sin nuvarande placering och ges en rätare påfartssträcka. Tegelbruksvägen, på östra sidan Väg 83, avses i sin tur att flyttas något längre söderut. Sammantaget ger åtgärderna högre trafiksäkerhet.



### Kommentar och åtgärd:

Planavdelningen har konsulterat Trafikverkets representanter i frågan. Dessa anser att det är en intressant fundering kring framtida ekipagelängder och att man redan tittat på korsningskurvor. De ska dessutom göra en analys för befintlig korsning som den ser ut idag så att man kan jämföra skillnaden. Annars görs det en ytterligare korsningsanalys i byggskedet när man detaljprojekterar.

## Kommunalförbundet södra Hälsingland

Kommunalförbundet södra Hälsingland har inget att erinra vad avser detaljplanen för del av Born 5:40 och Born 5:9 samt upphävande av detaljplaner inom vägområde/väg 83.

Kommentar och åtgärd: *inga.*

### Fastighetsägare till Röste 4:20

Jag har kikat på planhandlingarna men får inte riktigt ihop det med vår fastighetsgräns. Om jag förstår texten rätt så angränsar bara förändringarna till oss men den kraftiga svarta linjen som omgärdar vägområdet ser ut att gå in på vår tomt. Kan ni bekräfta att så inte är fallet. Vi har idag både vall och en del träd i närheten av vägen som i viss mån fungerar som ljudbarriär både för järnväg och riksvägen. Om dessa tas bort i samband med anläggande av gång och cykelbana kommer vår ljudmiljö att försämrats betydligt.

Kommentar och åtgärd: *Detaljplanen, eller upphävandet av befintlig detaljplan, inkräktar inte på 4:20 utan ligger enbart dikt an mot fastighetsgräns. I Vägplanen däremot, som Trafikverket tar fram och är en separat process skiljd från detaljplanens, så påverkas fastigheten av föreslagna åtgärder. Fastighetsägaren har fått tillskickat sig kartor för förtydligande av detta.*

## 3. Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår Samhällsbyggnadskontoret följande revideringar av planhandlingar:

- *Planbeskrivningen kompletteras kring föreningar och kulturmiljö.*

Samhällsbyggnadskontoret  
Planavdelningen

---

Stefan Norberg  
Planarkitekt