

FRELUGA 1:1 MFL, EDSTUGA STRAND NORRA

DETALJPLAN FÖR BOSTADSÄNDAMÅL BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

Handläggare: Bashir Hajo
Titel: Planarkitekt

Anfagen av MBN
Laga Kraft:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde, minireningsverk får finnas

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder och verksamheter som är förenliga med bostadsändamål

E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

WB Öppet vattenområde, brygger får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 20 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea. Huvudbyggnad skall vara fristående från uthus och garage.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot granne, avståndet kan minskas om grannen ger sitt medgivande.

Utförning

60 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 6 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3 meter. Undantag medges för befintliga byggnader.

18-38 Minsta respektive största taklutning i grader. För eruvningshus med inretd vind godtas lutningar mellan 18 och 38 grader. För tvåvåningshus godtas lutningar mellan 18 och 30 grader. Tak skall vara sadeltak.

II Högsta antal våningar

f Fasaderna skall i huvudsak utföras i trä.

v Vind får inredas i envåningsbyggnader. Vind får ej inredas i tvåvåningsbyggnader.

frit Endast friliggande hus

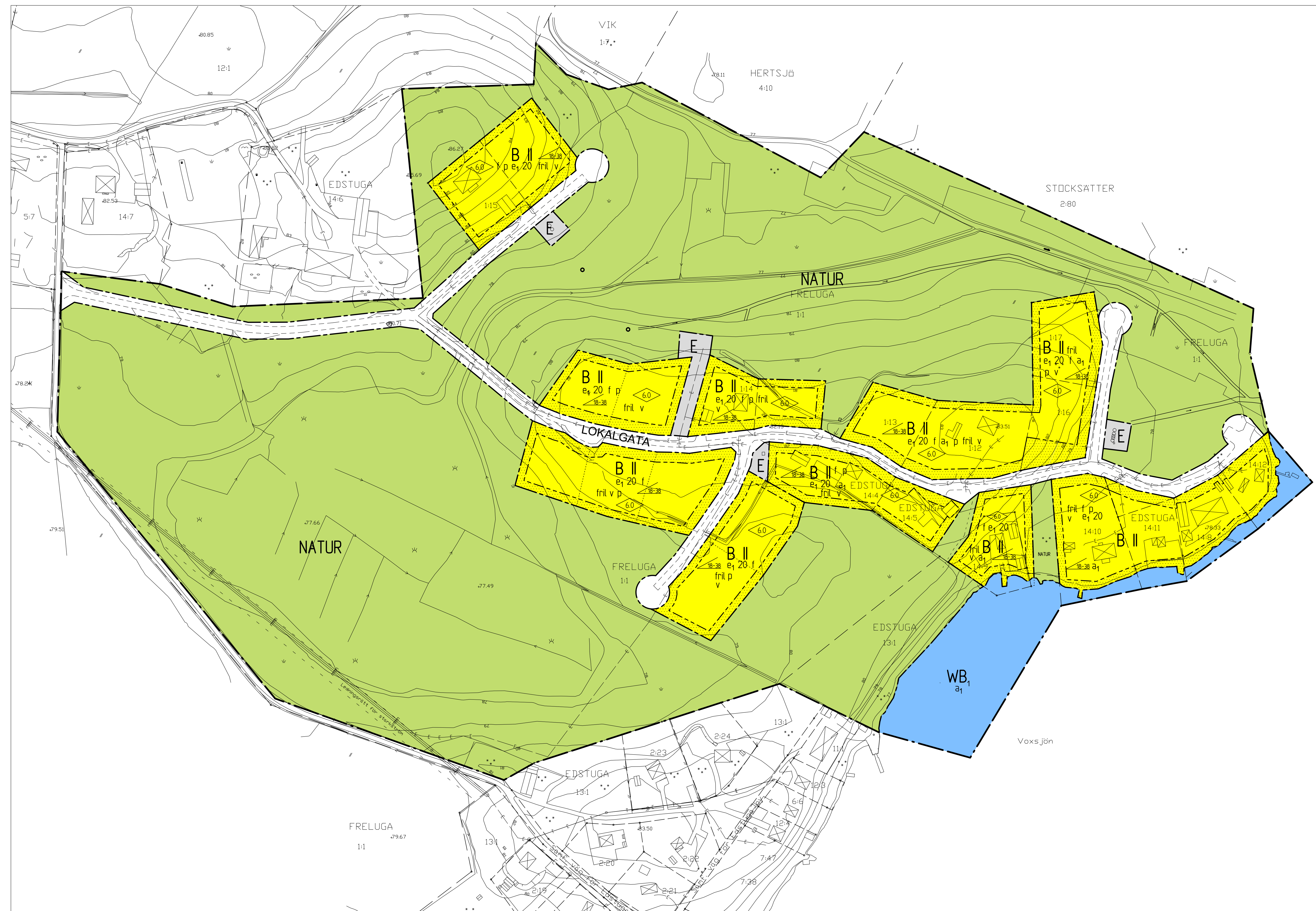
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. När nya fastigheter bildas så bildas även gemensamhetsanläggningar för vägar, samt vatten och avloppsanläggningar. Genomförandetiden för anläggande av brunn och minireningsverk tillåtas.

a₁ Strandskyddet upphävs. Särskild framställan görs till Länsstyrelsen angående detta.

ILLUSTRATIONER

Foreslagen ny tomtgräns



PLANKARTA

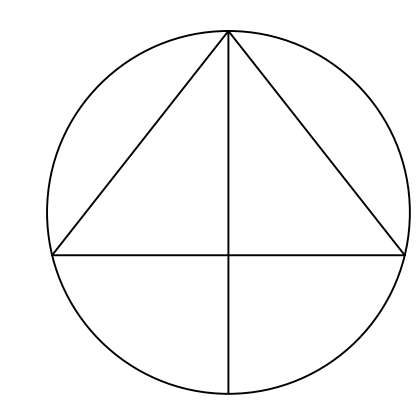
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns		Teleledning i mark
	Fastighetsgräns		Ellodning i mark
	Bostadshus, uthus och skärmak		El- resp teleledning ovan mark
	Ritad efter takkontur		Nivåkurvor
	Bostadshus och uthus		Fotogrammetrisk avvågad höjd
	Ritad efter huslöv		Sjönamn
	Staket resp häck	FRELUGA	Traktnamn
	Ägodelsgräns	1:1	Registernummer
	Södmur		
	Slätt		
	Välgång		
	Äng resp kärr		
	Löv- resp barrskog		
	Rutnät		
	Brunnar		

Grundkartan uppdaterad 2010-12
Fastighetsreferenssystemet skapad 2011-12-30
Koordinatssystem: 3.5 GON W 38
Höjdsystem: RIM 00
Måttas: II

Peter Pettersson
Måttläggare

Jörgen Johansson
Karttekniker



Skala 1:1000 i A0-format
0 10 20 30 40 50

FRELUGA 1:1 MFL, EDSTUGA STRAND
DETALJPLAN FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
Handläggare: BASHIR HAJO
Plankartan ritad av: Elin Bystrom, Johan Skoog Arkitektkontor AB