

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Mikaela Nilsson
Samhällsplanerare
Tel: 0278-255 58
E-post: samh.bygg@bollnas.se



Granskningsutlåtande

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheterna Vetet 2 och Vetet 3, Astern m fl, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

TILLVÄGAGÅNGSSÄTT

Samhällsbyggnadskontoret fick under hösten 2013 ett uppdrag att påbörja en detaljplan för området och det började upprättas planhandlingar. Under vår/sommar 2015 så var detaljplanen utställd för samråd och ett antal yttranden kom in. Planhandlingarna arbetades om och sedan under höst/vinter 2015-2016 så var planförslaget utställd för granskning. Här under sammanfattas de sju inkomna yttranden.

INKOMNA YTTRANDEN OCH SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen Gävleborg – Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet och tycker kommunen tagit till sig synpunkterna under samrådet på ett bra sätt. I planbeskrivningen så skriver kommunen att bullerplank inte är något bra alternativ men Länsstyrelsen menar att det finns andra bullerreducerande åtgärder som kan skapa en bättre skolmiljö för eleverna och menar att kommunens ambition bör vara att försöka skapa förutsättningar för en så god utbildningsmiljö som möjligt, både på skolgården och i utbildningslokalerna.

Kommentar: Kommunen håller med Länsstyrelsen om att barn- och ungas skolmiljö ska vara både trygg och säker ur alla aspekter och vår ambition ska absolut vara en god utbildningsmiljö.

Trafikverket – Inget att erinra

Lantmäteriet – Påpekar att planbestämmelsen på plankartan som säger att kommunen är huvudman saknas.

Kommentar: Att kommunen är huvudman framgår av planbeskrivningen under avsnittet ”Genomförandebeskrivning”.

Polisen – Den tänkta trafikutförningen bör uppmärksammas efter Sjukhusvägen i och med att det på motsatt sida kommer byggas en ny utfart och där verksamheten är besöksintensiv. Dessa korsningar tillsammans med busshållplatsen kan komma att medföra trafikfarliga situationer. Även trafiksäkerheten för barnen på den nya grundskolan bör beaktas.

Kommentar: Trafiksäkerheten kommer att vara en central del och kommer vidare beaktas i projekteringsarbetet.

Region Gävleborg (X-trafik) – Inget att erinra

Fastighetsägare, hyresgäster, boende

Fastighetsägare till Lillberget 18 – Fastighetsägarens hus har platt tak och under vinterhalvåret så måste de skotta av snön på taket vilket gör att det blir stora mängder snö. Dessa snömängder får inte plats på befintlig fastighet utan fastighetsägaren brukar använda grönområdet tvärs över Hedgatan för att tippa snön och få bort den från fastigheten. I och med det emotsätter sig fastighetsägaren planerna på att utöka den nuvarande parkeringen vid Solrosens tennisplan.

Kommentar: Parkytan som ligger till vänster om parkeringsplatsen på plankartan är 15 meter bred och borde räcka för att lägga snö på.

Övriga

Ellevio – Önskar U-områden för de befintliga 11kV-ledningarna som går tvärs igenom skolområdet på två ställen samt ett E-område för befintlig transformatorstation. Förutsätter att exploatören bekostar en eventuell ledningsflytt.

Kommentar: U-områden och kvartersmark för befintlig transformatorstation har lagts till i plankartan.

Samhällsbyggnadskontorets förslag på ändringar:

Plankartan – Bestämmelserna om höjderna har varit fel och ändras från ”högsta totalhöjd i meter” till ”högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan”.

En transformatorstation har lagts till på fastigheten Vetet 3. I anslutning till detta även några u-områden. U-områden har även lagts till på Gärdet 2:1, Astern 3 och Lövkojan 1 för att skydda dels en vattenledning av större dimension men också elledningar.

En begränsning av byggrätten läggs till på Astern 3, detta för att säkra utemiljö för barnen i anslutning till skolan.

Byggrätten som visar 2 våningar på fastigheten Astern 3 har utökats.

Dessutom har den allmänna p-platsen i söder gjorts 1,5 meter bredare för att inrymma en gång- och cykelväg som behövs för parkeringens funktion.

Plan- och genomförandebeskrivningen - En skrivning om en allé läggs till under avsnittet ”mark och vegetation”. Samt mindre redaktionella ändringar.

Ändringarna har gjorts i samråd med teknik-, service- och fritidsförvaltningen som är dels fastighetsägare och ledningsnätsägare.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadskontoret föreslår Miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna granskningsutlåtandet och

att översända förslaget till kommunfullmäktige för antagande av detaljplanen i enlighet med PBL (SFS 2010: 900) 5 kap 27§.

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2016.

Mikaela Nilsson