

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**BD** Bostäder och äldreboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

**gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**dike** Dagvattendike med en bredd av minst 1 meter och ett djup av minst 0,3 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**plantering** Plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Mark

**+63,3** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0 %** Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**15** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 6 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

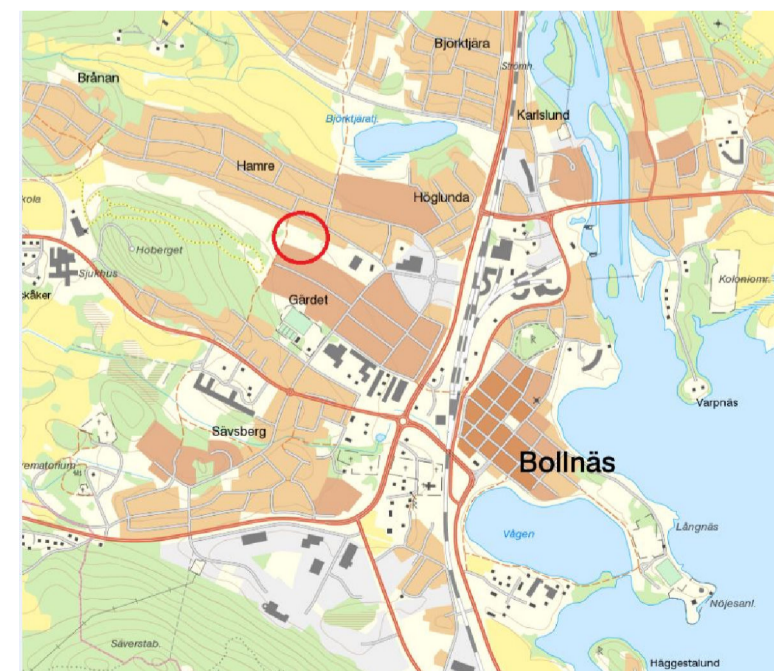
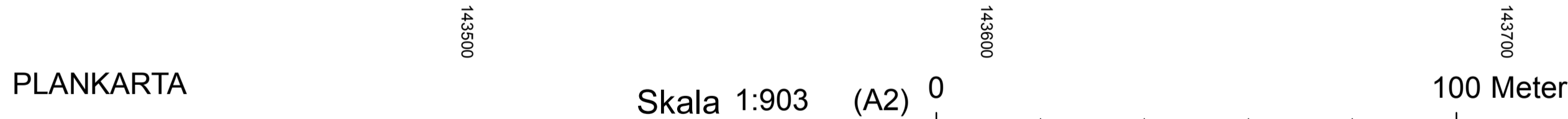
**p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>3</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



ÖVERSIKTSKARTA

#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- ▭ Bostadshus, urhus och skärmak
- ▭ Ritad efter takkonstr
- ▭ Bostadsbus och urhus
- ▭ Ritad efter busstiv
- ▭ Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Ägodelsgräns
- Stödmur
- Axfästskenn, vägkant resp kantsten
- ⊗ Lövsed resp åker
- ⊗ Löv- resp barrskog
- ⊕ Runnst
- Dike eller bäck
- ⊙ Belysningsstolpe resp stolpe
- A Avloppsledning
- V Vattenledning
- D Dagvattenledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- F Fjärrvärmeledning i mark
- TV TV-kabel
- I Opto-kabel
- Nivåkurvor
- HAMRE Träkorsmark
- 10:18 Registrationsnummer



Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

### Detaljplan för Bostäder och äldreboende

Hamre 10:10, Gärdet 21

Dnr: 2017-00350

Bollnäs kommun Gävleborgs län



Planskede: samråd

Upprättad i januari 2018

Beslutsdatum	Instans
GRUNDKARTAN Upprättad: november 2017 Fastighetsredovisning aktuell: Koordinatsystem i höjd RH2000 Koordinatsystem i plan SWEREF99_16_30	

Stefan Norberg  
Planarkitekt