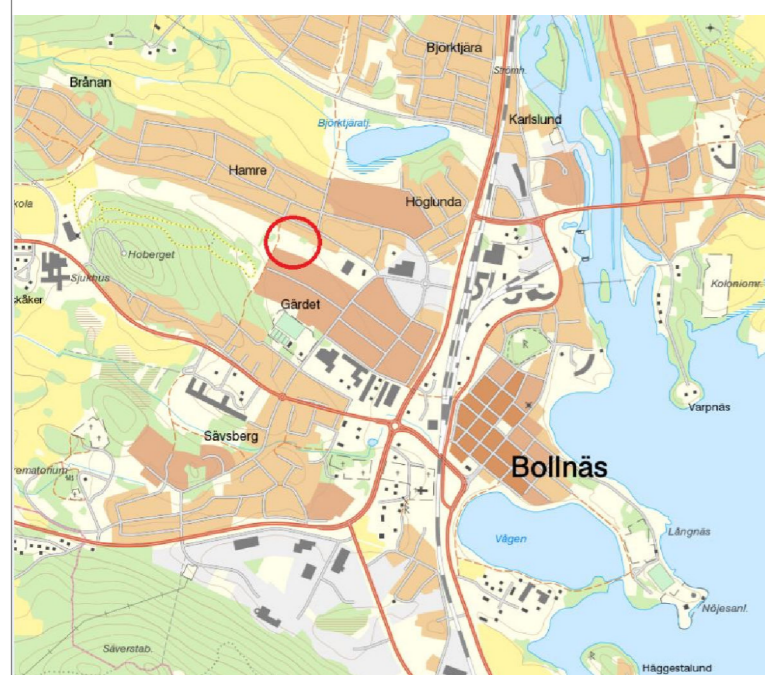


Skala 1:1 000 (A2)



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns		Asfalskant, väkant resp kantsten		Avloppsledning
	Fastighetsgräns		Lövträd resp åker		Vattenledning
	Servitutsområde		Löv- resp barrskog		Dagvattenledning
	Bostadshus, uthus och skärmtak Ritad efter takkontur		Rutnät		Teleledning i mark
	Bostadshus och uthus Ritad efter husliv		Dike eller bäck		Elledning i mark
	Byggnad i allmänhet resp transformator		Belysningsstolpe resp stolpe		Fjärrvärmeledning i mark
	Staket resp häck		HAMRE Traktnamn		TV-kabel
	Ägoslagsgräns		10:18 Registernummer		Opto-kabel
	Stödmur		Nivåkurvor		

GRUNDKARTEFÖRTECKNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BD, Bostäder och äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång, Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering, Plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Svackdike för avledning och infiltration av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +63,3, Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 16,5, Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 30 %, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- +62,3, Lägsta höjd på färdigt golv för byggnader över nollplanet i meter. Enstaka enklare byggnader kan placeras på lägre nivå, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Detaljplan för  
Bostäder och äldrevård  
Hamre 10:10, Gärdet 2:1



Bollnäs kommun Gävleborgs län

Upprättad i januari 2018, reviderad i maj 2018

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2018-09-19 § 116  
Laga kraft 2019-03-21

Stefan Norberg  
Planarkitekt

GRUNDKARTAN  
Upprättad: november 2017  
Fastighetsredovisning aktuell: 2018-05-24  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30