

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + + + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- gång** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike** Svackdike för avledning och infiltration av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

$\diamond$  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Högsta byggnadshöjd för förråd, uthus, bodar och liknande byggnader är 4 m., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, 30 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p1** Byggnader ska placeras minst 6 meter från allmän gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Byggnader för skola ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Förråd, uthus, bodar och liknande byggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

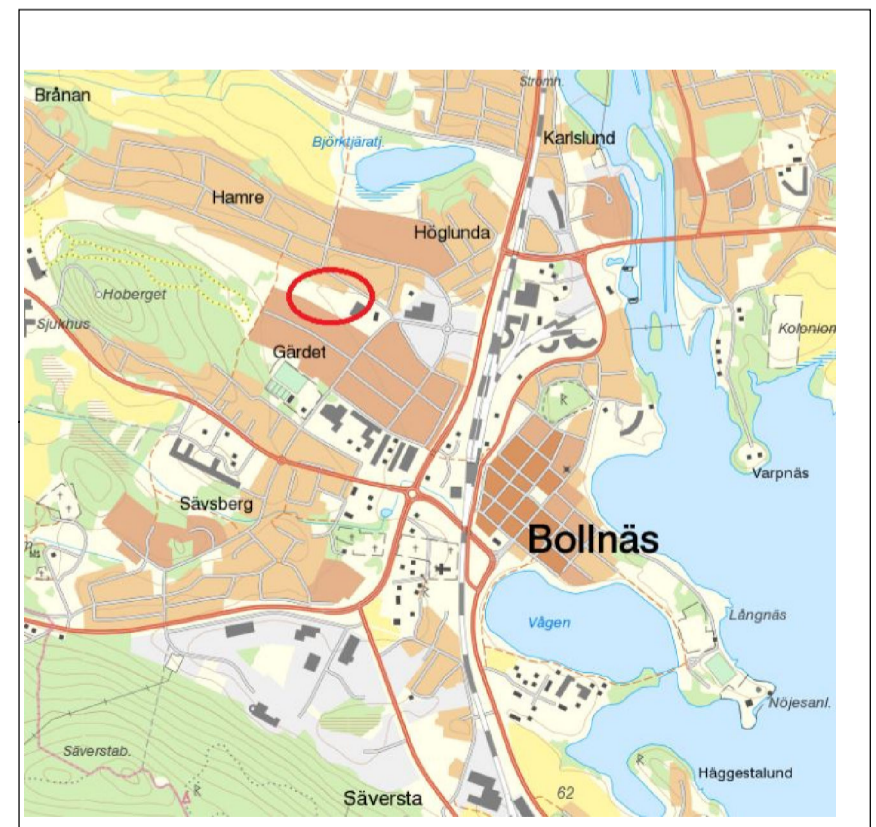
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**PLANKARTA**

Skala 1:1 000 (A2)



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - - - Servitutsområde
  - Bostadshus, uthus och skärmtak  
Ritad efter takkontur
  - Bostadshus och uthus  
Ritad efter husliv
  - Byggnad i allmänhet resp transformator
  - Staket resp häck
  - - - Ägoslagsgräns
  - Stödmur
  - Asfaltskant, vägkant resp kantsten
  - Lövträd resp äker
  - Löv- resp barrskog
  - Rutmät
  - Dike eller bäck
  - Belysningsstolpe resp stolpe
  - Avloppsledning
  - Vattenledning
  - Dagvattenledning
  - Teleledning i mark
  - Elledning i mark
  - Fjärrvärmeledning i mark
  - TV-kabel
  - Opto-kabel
  - Nivåkurvor
  - HAMRE** Traktnamn
  - 10:18** Registreringsnummer



**ÖVERSIKTSKARTA**

Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse			
<b>Detaljplan för Skola</b> Hamre 10:18 och 10:17 Dnr: 2017-00350 Bollnäs kommun      Gävleborgs län		<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
Planskede: granskning		Samråd 2018-01-31	MBN
Upprättad i januari 2018, reviderad mars 2018		Granskning 2018-03-28	MBN
Stefan Norberg Planarkitekt		<b>GRUNDKARTAN</b> Upprättad: november 2017 Fastighetsredovisning aktuell: Koordinatsystem i höjd: Koordinatsystem i plan: SWEREF99_16_30	