

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike** Svackdike för avledning och infiltration av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

\diamond Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Högsta byggnadshöjd för förråd, uthus, bodar och liknande byggnader är 4 m., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e, 30\%$ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Byggnader ska placeras minst 6 meter från allmän gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Byggnader för skola ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Förråd, uthus, bodar och liknande byggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+62,3 Lägsta höjd på färdigt golv för byggnader över nollplanet i meter. Enstaka enklare byggnader kan placeras på lägre nivå., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

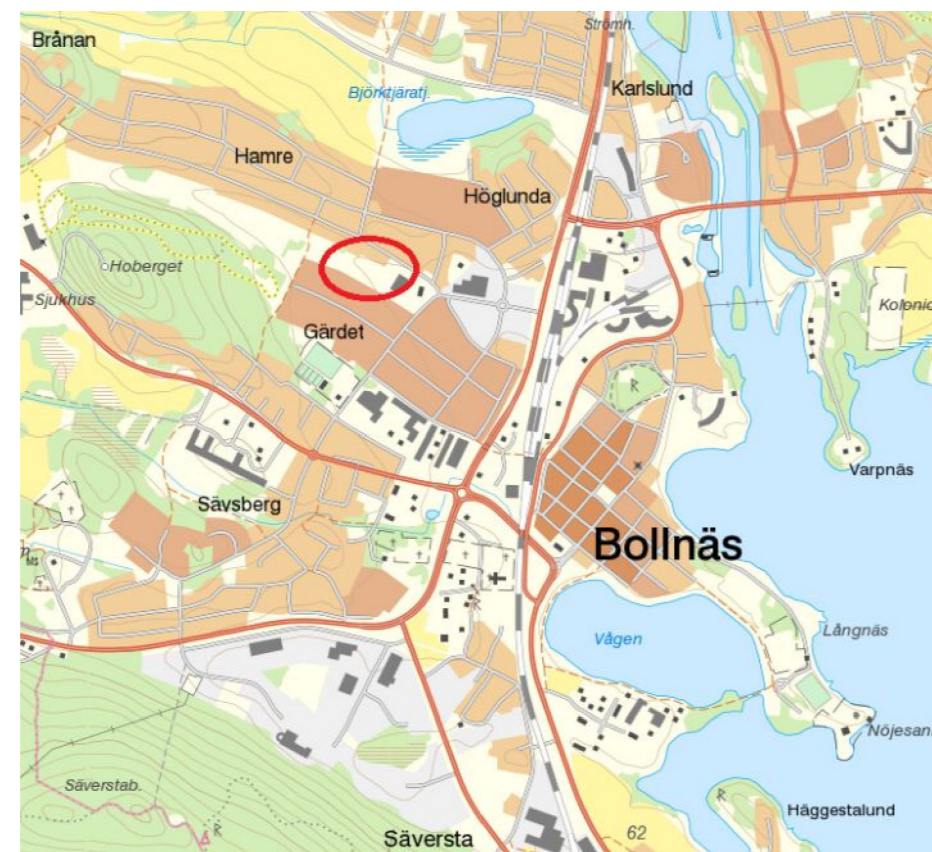
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Servitutsområde
- Bostadshus, uthus och skärmtak
- Ritad efter räkkontur
- Bostadshus och uthus
- Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Ägostlagsgräns
- Stödmur
- Asfaltskant, vägkant resp kantsten
- Lövtvärd resp åker
- Löv- resp barrskog
- Rutnät
- Dike eller bäck
- Belysningsstolpe resp stolpe
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- TV-kabel
- Opto-kabel
- Nivåkurvor
- Traktmänn
- Registreringsnummer

Skala 1:1 000 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för
Skola
Hamre 10:18 och 10:17

Bollnäs kommun Gävleborgs län



Upprättad i januari 2018, reviderad mars 2018
Antagen av Miljö- och byggnämnden i
Bollnäs kommun 2018-05-23 § 66
Laga kraft 2019-03-06

Stefan Norberg
Planarkitekt

GRUNDKARTAN
Upprättad: november 2017
Fastighetsredovisning aktuell: nov 2017
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16_30