



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- NATUR** Naturområde, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- PARK** Anlagt park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- P-PLATS** Parkeringplats, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- N₁** Camping, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- N₂** Badplats, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- R₁** Folkpark, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- R₂** Spontanidrottsplats, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- V₁** Småbåtshamn, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- V₂** Huusbåtshamn, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- V₃** Hamn för passagerarbåt, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

- W** Öppet vatten, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- W₁** Öppet vattenområde där trädäck och bryggor får anläggas, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- W₂** Flotte, (4 kap 5 § punkt 3 PBL)
- W₃** Fritidsbad, (4 kap 5 § punkt 3 PBL)
- W₄** Småbåtshamn med gästbrygga, (4 kap 5 § punkt 3 PBL)
- W₅** Brygga för passagerarbåt, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e₁ 00 Största byggnadsarea i procent för området. Området får endast bebyggas med campingutgator, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- · - · - På marken får endast mindre servicebyggnad e dyl uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

b₁ Högsta totalhöjd i meter över angivet nolplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Utförande

d₁ Endast källarlösa byggnader, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Rivningsförbud

r Byggnad får ej rivas, 4 kap 16 § 4 och 30 § PBL

Skydd av kulturvärden

k Kulturmärkt värdefull byggnad. Förbud mot förvänskning, PBL 6 kap 13 §. Underhållsarbeten skall utföras så de överensstämmer med ursprungligt utseende, PBL 4 kap 16 § punkt 1 Q1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gärningsområdet är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
- a Strandskyddet upphävs inom området, 4 kap 17 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Utformning

lek Marken är avsedd för lekplats, 4 kap 5 § 2 PBL

Mark

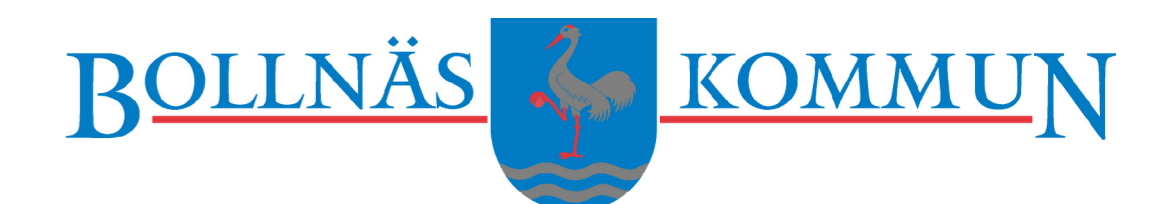
+ 56,85 Lägsta höjd på färdigt gol för byggnader. Där så provas lämpligt för enklare byggnad kan placeras på lägre höjd, 4 kap 5 § 2 PBL

ILLUSTRATIONSLINJER

- - - Illustrationslinje

Beteckningar på grundkartan

--- Fastighetsgräns	----- Ägoslagsgräns	— A — Avloppsledning
--- Kvartergräns	⊠ Bostadshus och uthus efter husliv	— D — Dagvattenledning
--- Traktgräns	⊠ Bostadshus och uthus efter takkontur	— V — Vattenledning
— Slängsel	⊠ Byggnad i allmänhet resp transformator	— E — Elledning
— Staket	⊠ Skärmtak	— F — Fjärrvärmeledning
— Stödmur	⊙ Löv- respektive barrträd	— I — IT-kabel
— Häck	⊙ Barr- respektive lövskog	— TV — TV-kabel
— Slänt	⊙ Höjddkurvor	— T — Teleledning
— Vägkant resp. kantsten		+58.2 Fastställd höjd på gata och mark
--- Gångbana		GÅRDET Traktnamn
--- Dike		1:1 Registernummer
		ALIRGATAN Gatunamn



**Detaljplan för
Del av Bro 10:1, Långnäsområdet
Bollnäs**

Marie Berglund 2017-03-01
Upprättad datum: 2016-04-15
Samråd: 24/10 - 13/11 2016
Granskning 25/1 - 15/2 2017

GRUNDKARTAN
Fastighetsredovisningen aktuell 2017-01-12
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_16_30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Antagen datum: 2017-05-29 Kf § 97
Laga kraft datum: 2017-06-23

Diarienummer: 16-6265

Skala 1:1 000 0 25 50 100 Meter