

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BDSC Bostäder, vårdboende, förskola.
Centrumverksamhet i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

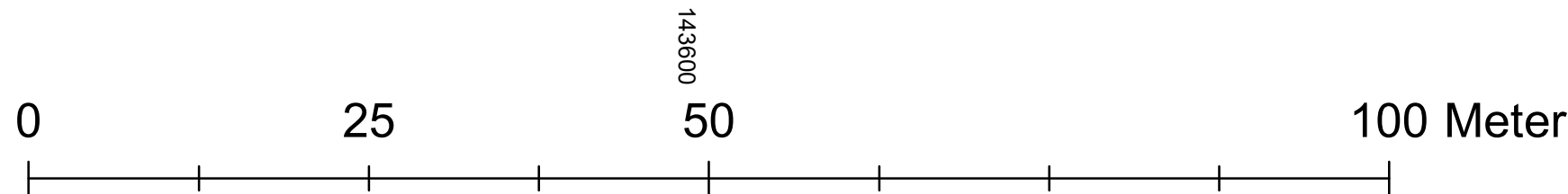
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

PLANKARTA

Skala 1:500 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | Traktgräns | | Asfaltskant, vägkant resp kantsten |
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Bostadshus, uthus och skärmtak, ritad efter takkontur | | Lövträd |
| | Bostadshus och uthus ritad efter husliv | | Löv- resp barrskog |
| | Byggnad i allmänhet resp transformator | | Rutnät |
| | Staket resp häck | | Dike eller bäck |
| | Ägoslagsgräns | | Belysningsstolpe resp stolpe |
| | Stödmur | | Nivåkurvor |

- | | |
|--------|--------------------------|
| PIONEN | Traktnamn |
| 2:1 | Registemnummer |
| A | Avloppsledning |
| V | Vattenledning |
| D | Dagvattenledning |
| T | Teleledning i mark |
| E | Elledning i mark |
| F | Fjärrvärmeledning i mark |
| TV | TV-kabel |
| I | Opto-kabel |

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Pionen 3



Dnr: 16-6297
Bolnäs kommun Gävleborgs län

Upprättad i oktober 2017, reviderad i mars 2018

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2018-06-27 § 87
Laga kraft 2018-08-08

Stefan Norberg
Planarkitekt

GRUNDKARTAN
Upprättad i december 2017
Fastighetsredovisning aktuell:
Koordinatsystem i höjd RH2000
Koordinatsystem i plan SWEREF99 16_30