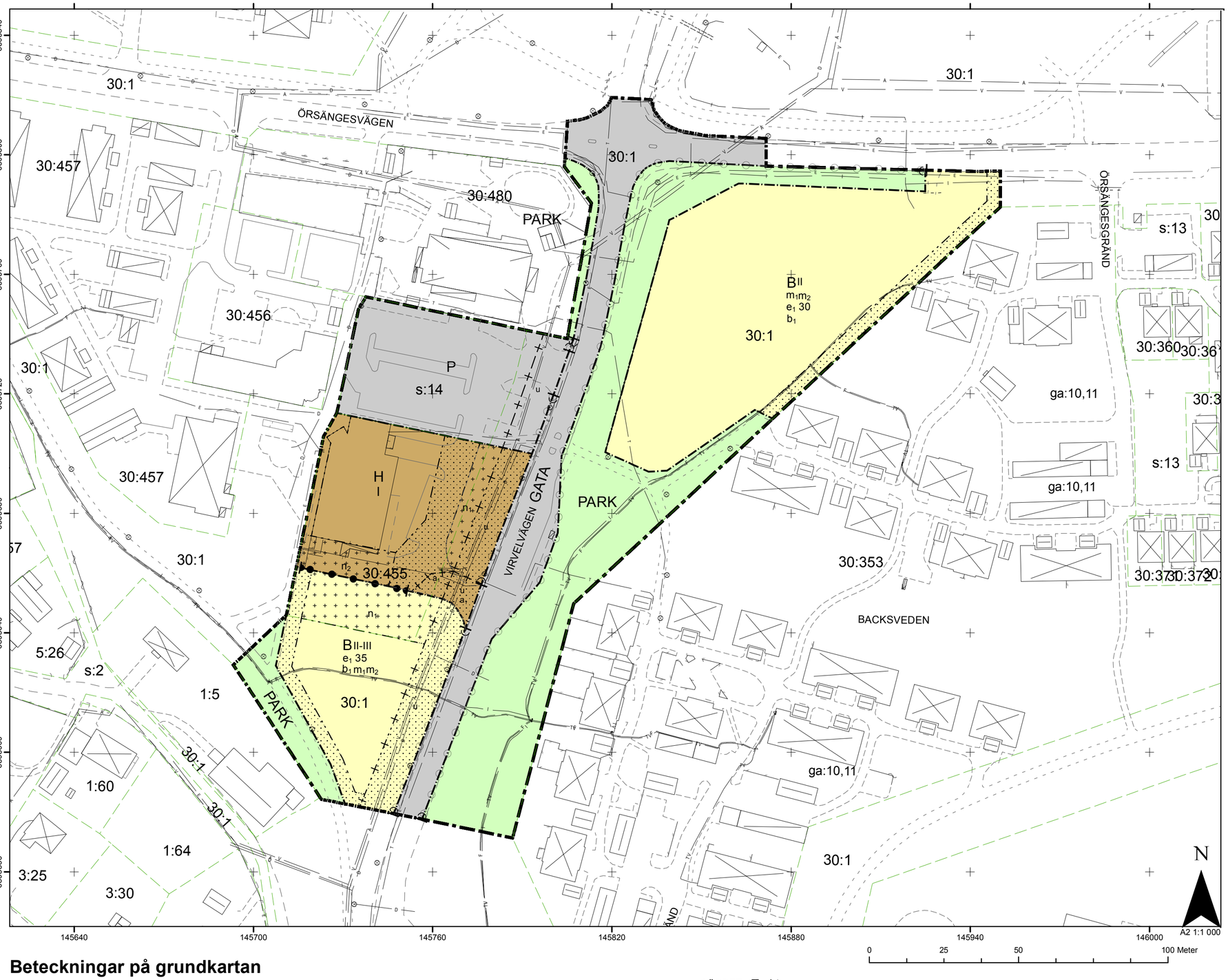

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Traktgräns
- Stängsel
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Häck
- Vägkant resp. kantsten
- Ägoslagsgräns
- Gångbana
- Dike
- Löv- respektive barrträd
- Barr- respektive lövskog
- Höjdkurvor
- A – Avloppsledning
- D – Dagvattenledning
- V – Vattenledning
- E – Elledning
- F – Fjärrvärmeledning
- I – IT-kabel
- TV – TV-kabel
- T – Teleledning
- +58.2 Fastställd höjd på gata och mark

GÄRDET Traktnamn
1:1 Registernummer
ALIRGATAN Gatunamn

- Bostadshus och uthus efter husliv
- Bostadshus och uthus efter takkontur
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Skärmtak

GRUNDKARTAN
Upprättad 2016-11
Fastighetsredovisningen aktuell 2017-06
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA – Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK – Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B – Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H – Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P – Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e_1 0 – Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med uthus och garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

- I – Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II – Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II-III – Antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 – Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 – Parkering och komplementsbyggnader får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n_2 – Skärmtak, anläggningar samt byggnader för verksamhetens in- och utlastningsbehov får uppföras, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Stängsel ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

- m_1 – Bullernivå från omgivande verksamheter och gator ska följa direktiven om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt gällande lagstiftning., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m_2 – Bullerpåverkan från omgivningen ska beaktas vid placering av uteplatser och lekytor. , PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

- a_1 – Servitut avseende rätt till utfart till förmån för bostadsfastighet, BII-III som belastar Ren 30:455, Handelsändamål. ., PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för:

del av Ren 30:1 m.fl.
Bollnäs kommun

BOLLNÄS KOMMUN

Granskningshandling

Upprättad datum:	2017-01-27 Rev. 2017-06-12
Antagen datum:	[Antagen datum]
Erik Lundh, Planarkitekt Laga kraft datum:	[Laga kraft datum]
Agneta Niklason, Arkitekt MSA Diarienummer:	16-6295