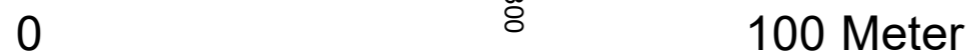


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2)



Beteckningar på grundkartan

— Fastighetsgräns	☼ Löv- respektive barrträd	+58.2 Fastställd höjd på gata och mark
— Kvartergräns	☼ Barr- respektive lövskog	GÅRDET Traktnamn
— Traktgräns	~ Höjdkurvor	1:1 Registreringsnummer
/// Stängsel	— A- Avloppsledning	ALIRGATAN Gatunamn
— Staket	— D- Dagvattenledning	☒ Bostadshus och uthus efter husliv
— Stödmur	— V- Vattenledning	☒ Bostadshus och uthus efter takkontur
— Slänt	— E- Elledning	☒ Byggnad i allmänhet resp transformator
— Häck	— F- Fjärrvärmeledning	☒ Skärmtak
— Vägkant resp. kantsten	— I- IT-kabel	
— Ägoslagsgräns	— TV- TV-kabel	
— Gångbana	— T- Teleledning	
— Dike		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA (CK)	Gata. Gatan får överbyggas med gångbro för kvartersmark för ändamålen centrum och kontor (CK). Minsta fri höjd är 5 m. Gångbrons högsta antal våningar är en (I), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

(TCK)	Resecentrum, centrum och kontor i plan över TORG. Minsta fri höjd är 3 m. Högsta antal våningar är en (1), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
TCK	Resecentrum, centrum (ej hotell eller vandrarhem) och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
T	Järnvägsändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P	Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
CTK	Centrum (ej hotell eller vandrarhem), resecentrum och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnader

◇ Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f Entréer ska placeras mot GATA och/eller TORG, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Byggnader där människor vistas stadigvarande ska placeras minst 25 meter från järnvägsspår, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

m1 Om kontor och centrum uppförs i fler än en våning ska centralt avstängningsbar ventilation finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Bollnäs Resecentrum



Del av Bro 5:10, Heden 4:114 med flera

Dnr: 2015-6257

Bollnäs kommun Gävleborgs län

Upprättad: juni 2017

Reviderad: november 2017, juni 2018, augusti 2018

Antagen av kommunfullmäktige i Bollnäs kommun 2018-10-29 § 164, laga kraft 2018-11-27

Stefan Norberg
Planarkitekt

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

GRUNDKARTAN
Upprättad: 2017-01
Fastighetsredovisning aktuell: 2017-06-01
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30