

# ABVA 2014

Allmänna bestämmelser för  
användande av Bollnäs och  
Ovanåkers kommuns allmänna  
vatten- och avloppsanläggning

Antagen av Bollnäs kommunfullmäktige **månad** 2014

Antagen av Ovanåkers kommunfullmäktige 25 november 2013

§ 102

# Bollnäs och Ovanåkers kommuns ABVA 2014

## Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Bollnäs och Ovanåkers kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.  
Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.  
Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.  
Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.  
Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.
2. Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Förvaltningen av denna utförs av Helsingevatten AB, nedan kallad VA-verket, på uppdrag av Bollnäs och Ovanåkers kommuner.

## Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till VA-verket som sedan ombesörjer inkoppling.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. VA-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.  
VA-verkets leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. VA-verket garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.  
Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om VA-verket efter ansökan skriftligen medger detta.
5. VA-verket har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.  
Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-verkets anvisningar.  
Vid planlagt leveransavbrott lämnar VA-verket på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av VA-verket och förblir huvudmannens egendom. VA-verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av VA-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. VA-verket tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.  
VA-verket är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om VA-verket efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.  
Änga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.  
Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till VA-verket.  
Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan VA-verkets skriftliga medgivande.
10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av VA-verket levererade dricksvattnet.
11. VA-verket har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när VA-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör VA-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som VA-verket bedömer ska avledas till spillvattenledning.)  
Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte VA-verket av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.  
Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om VA-verket vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när VA-verket meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. VA-verket bestämmer

tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av VA-verket om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan VA-verket ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den VA-verket bestämmer.

13. VA-verket kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. VA-verket bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera VA-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som VA-verket finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

VA-verket har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. VA-verket anger hur journalföring och provtagningar ska göras.
15. I de fall VA-verket bestämt att avloppsvattnet inom ett visst område ska avledas med LTA-anläggning (Lätt Tryck Avlopp) tillhandahåller VA-verket LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. VA-verket bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av VA-verket, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla enheten.
16. Om det behövs anordning för en enstaka fastighet, t.ex. tryckstegring, tryckreducering, pumpstation, skall fastighetsägaren stå för kostnaden om inte huvudmannen bestämmer annat.